

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 18 проведенного в форме заочного голосования.

г. Иркутск

«26» декабря 2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Иркутск, ул. Култукская, 18

Форма проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
заочная

Вид общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: внеочередное.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Дата проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Дата начала: «15» декабря 2022 г.

Дата окончания: «22» декабря 2022 г.

Заочная часть общего собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась в период: с «15» декабря 2022 г. по «22» декабря 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «22» декабря 2022 г. до 17:00

Дата и место подсчета голосов: «22» декабря 2022 г. 17:00, г. Иркутск, ул. Култукская, 18, пом. 21-23,

Дата и место составления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: «26» декабря 2022 г. 17:00, г. Иркутск, ул. Култукская, 18, пом. 21-23

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений многоквартирного дома: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, дом 18

1. Инициатор общего собрания: ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072, в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича, собственника нежилого помещения № 21-23, право собственности на основании Выписки из ЕГРН, № 38:36:000020:25225-38/120/2022-1 от 28.03.2022 года

2. Заочный этап общего собрания состоялся в период с «15» декабря 2022 г. по «22» декабря 2022 г., (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 «22» декабря 2022 г. (включительно), по адресу: 664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 18, пом. 21-23, право собственности на основании Выписки из ЕГРН, № 38:36:000020:25225-38/120/2022-1 от 28.03.2022 года)

3. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – голосов – **8 662, 8 кв.м = 100%, 1 голос – 86, 628 кв.м.**

4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, признанных недействительными – **0 кв.м.**, что составляет **0%** от общего числа голосов.

5. Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – **107, обладающих 5 867, 4 кв.м.**, что составляет **67, 73 %** от общего числа голосов.

6. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

- 1 Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений
- 2 Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
- 3 Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4 Избрание ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030), управляющей организацией многоквартирного дома.
- 5 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030)
- 6 Заключение договора управления с ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030).
- 7 Определение порядка заключения договора управления.
- 8 Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома

- Установление размера резервных средств на расходы в случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения
- 9 Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и обращение с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- 10 Принятие решения о наделении ООО «Уютные кварталы», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие).
- 11 Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме, с установлением вознаграждения управляющей организации.
- 12 Избрание «Совета дома».
- 13 Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета дома
- 14 Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.
- 15 Наделение Председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.
- 16 Утверждение стоимости услуг контроля доступа.
- 17 Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании.
- 18 Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний.
- 19 Определение места хранения оригиналов протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (решений собственников для голосований, реестров уведомлений собственников и т.п.).
- 20 Определение места хранения копий протоколов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.
- 21

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072,
в лице Представителя Алексеевой Ирины Андреевой (пом. 24-26)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

Избрать счетную комиссию в составе 2 человека:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество о голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество о голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать:

председателем общего собрания собственников помещений:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23),

секретаря общего собрания собственников: ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», в лице Представителя Алексеевой Ирины Андреевой (пом. 24-26),

счетную комиссия в составе 2 человека:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072, в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072, в лице Представителя Алексеевой Ирины Андреевой (пом. 24-26)

– решение принято большинством голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить порядок подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – решение принято большинством голосов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Избрание ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030), управляющей организацией многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030), управляющей организацией многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030), управляющей организацией многоквартирного дома – решение принято большинством голосов.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030)

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030) – решение принято большинством голосов.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Заключение договора управления с ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030).

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления с ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030), сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030), сроком на 5 лет – решение принято большинством голосов.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Определение порядка заключения договора управления.

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок заключения договора управления: договор управления заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, при этом собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа собственников, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора. Собственники помещений, подписавшие договор управления указываются в приложении к договору.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить порядок заключения договора управления: договор управления заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, при этом собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа собственников, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора. Собственники помещений, подписавшие договор управления указываются в приложении к договору – решение принято большинством голосов.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома – решение принято большинством голосов – решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ ВОСЕМЬ ОДИН:

Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома – *Вариант № 1: 47,87 руб./кв.м., в том числе «содержание» - 43,79 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 4,08 руб./кв.м.*

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома – *Вариант № 1: 47,87 руб./кв.м., в том числе «содержание» - 43,79 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 4,08 руб./кв.м.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома *Вариант № 1: 47,87 руб./кв.м., в том числе «содержание» - 43,79 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 4,08 руб./кв.м.* – решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ ВОСЕМЬ ДВА:

Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома – *Вариант № 2: 49,87 руб./кв.м., в том числе «содержание» - 43,79 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 6,08 руб./кв.м.*

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
 (Ф.И.О., краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома – *Вариант № 2: 49,87 руб./кв.м.*, в том числе «содержание» - 43,79 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 6,08 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших
0	0	5 867, 4	100	0	0

РЕШИЛИ:

Не утверждать тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома – *Вариант № 2: 49,87 руб./кв.м.*, в том числе «содержание» - 43,79 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 6,08 руб./кв.м. – решение принято большинством голосов.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Установление размера резервных средств на расходы в случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
 (Ф.И.О., краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер резервных средств на расходы для проведения данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер резервных средств на расходы для проведения данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий

ремонт» – решение принято большинством голосов.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и обращение с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и обращение с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Заключать договоры теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и обращение с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями – решение принято большинством голосов.

ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Принятие решения о наделении ООО «Уютные кварталы», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Уютные кварталы», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие) .

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «Уютные кварталы», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие) – решение принято большинством голосов.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме, с установлением вознаграждения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О., краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет - провайдеров - 2000 рублей в месяц за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 2000 рублей в месяц за 1 кв.м. арендуемой площади, с установлением вознаграждения управляющей организации в размере 30% от цены договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших их
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет - провайдеров - 2000 рублей в месяц за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 2000 рублей в месяц за 1 кв.м. арендуемой площади, с установлением вознаграждения управляющей организации в размере 30% от цены договора – решение принято большинством голосов.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Избрание «Совета дома»

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О., краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать «Совет дома» сроком на 5 лет в составе:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072, в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072, в лице Представителя Алексеевой Ирины Андреевой (пом. 24-26)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших их
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать «Совет дома» сроком на 5 лет в составе:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072, в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072, в лице Представителя Алексеевой Ирины Андреевой (пом. 24-26)
– решение принято большинством голосов.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета дома

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя Совета дома из числа членов Совета дома -
ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072, в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя Совета дома из числа членов Совета дома -
ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072, в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23) – решение принято большинством голосов.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством – решение принято большинством голосов.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Наделение Председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома – решение принято большинством голосов.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение стоимости услуг контроля доступа.

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг контроля доступа

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость услуг контроля доступа – решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ СЕМНАДЦАТЬ ОДИН:

Утверждение стоимости услуг контроля доступа *Вариант № 1: 472 руб./пом. (физическое нахождение на объекте 1-го человека, 12/7, с 20:00 до 08:00)*

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг контроля доступа *Вариант № 1: 472 руб./пом. (физическое нахождение на объекте 1-го человека, 12/7, с 20:00 до 08:00)*

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
0	0	5 867, 4	100	0	0

РЕШИЛИ:

НЕ утверждать стоимость услуг контроля доступа *Вариант № 1: 472 руб./пом. (физическое нахождение на объекте 1-го человека, 12/7, с 20:00 до 08:00)* – решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ СЕМНАДЦАТЬ ДВА:

Утверждение стоимости услуг контроля доступа *Вариант № 2: 624 руб./пом. (физическое нахождение на объекте 1-го человека, 24/7, с 08:00 до 08:00)*

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О., краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг контроля доступа *Вариант № 2: 624 руб./пом. (физическое нахождение на объекте 1-го человека, 24/7, с 08:00 до 08:00)*

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость услуг контроля доступа *Вариант № 2: 624 руб./пом. (физическое нахождение на объекте 1-го человека, 24/7, с 08:00 до 08:00)* – решение принято большинством голосов.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О., краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, и на официальном сайте Управляющей компании ООО «Уютные кварталы» - kvartal38.ru

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, и на официальном сайте Управляющей компании ООО «Уютные кварталы» - kvartal38.ru – решение принято большинством голосов.

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
 (Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, и на официальном сайте Управляющей компании ООО «Уютные кварталы» - kvartal38.ru

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, и на официальном сайте Управляющей компании ООО «Уютные кварталы» - kvartal38.ru– решение принято большинством голосов.

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Определение места хранения оригиналов протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (решений собственников для голосований, реестров уведомлений собственников и т.п.)

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
 (Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригиналов протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (решений собственников для голосований, реестров уведомлений собственников и т.п.):

Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18/1 (Приказ Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр.),

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (решений собственников для голосований, реестров уведомлений собственников и т.п.):

Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18/1 (Приказ Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр.) – решение принято большинством голосов.

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Определение места хранения копий протоколов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)
(Ф.И.О. – краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий протоколов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома: офис Управляющей компании ООО «Уютные кварталы», расположенный по адресу: 664058, Иркутский р-н, рп. Маркова, кв-л Стрижи, 4, пом 1-9

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших
5 867, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить место хранения копий протоколов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома: офис Управляющей компании ООО «Уютные кварталы», расположенный по адресу: 664058, Иркутский р-н, рп. Маркова, кв-л Стрижи, 4, пом 1-9 – решение принято большинством голосов.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания собственников:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072,

в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)

Секретарь общего собрания собственников:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест» ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072,

в лице Представителя Алексеевой Ирины Андреевой (пом. 24-26)

Члены счетной комиссии:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072,

в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест» ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072,

в лице Представителя Алексеевой Ирины Андреевой (пом. 24-26)

