

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л. Стрижи, д. 14, проведенного в форме заочного голосования.

р.п. Маркова

«20» мая 2022 г.

Место проведения: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л. Стрижи, д. 14

Форма проведения собрания: заочная

Вид общего собрания: внеочередное.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «09» мая 2022 г.

Дата окончания: «19» мая 2022 г.

Заочная часть собрания состоялась в период: с «09» мая 2022 г. по «19» мая 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «19» мая 2022 г, до 20:00

Дата и место подсчета голосов: «19» мая 2022 г., Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л. Стрижи, д. 14

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л. Стрижи, д. 14

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Карелин Григорий Иванович (кв. 319).**
2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **17 449,5 кв.м = 100 %** голосов, **1 голос – 174,495 кв.м.**
3. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **248 человек, обладающих 10 447,3 кв.м.,** что составляет **59,87 %** от общего числа голосов.
4. Общая площадь помещений: **17 449,5 кв.м.**
5. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
3. Избрание «Совета дома» сроком на 2 года.
4. Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета дома.
5. Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенными к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.
6. Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.
8. Наделение председателя и членов «Совета дома» правом утверждения Положения о проживании в многоквартирном доме.

9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

10. Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрать председателя, секретаря, члена счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: _____ Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О., краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений:

_____ Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О., краткое содержание)

Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

_____ Манлаева Максара Олеговича (кв. 283)
(Ф.И.О., краткое содержание)

Избрать счетную комиссию в составе 3 человека:

_____ Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О., краткое содержание)

_____ Манлаева Максара Олеговича (кв. 283)
(Ф.И.О., краткое содержание)

_____ Шерматова Анвара Александровича (кв. 74).
(Ф.И.О., краткое содержание)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
10219,2	97,82	0	0	228,1	2,18

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Карелина Григория Ивановича (кв. 319), секретаря общего собрания собственников помещений: Манлаева Максара Олеговича (кв. 283), избрать счетную комиссию в составе 3 человека: Карелина Григория Ивановича (кв. 319), Манлаева Максара Олеговича (кв. 283), Шерматова Анвара Александровича (кв. 74). – решение принято большинством голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: _____ Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О., краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
10219,2	97,82	0	0	228,1	2,18

РЕШИЛИ:

Определить порядок подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии – решение принято большинством голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Избрание «Совета дома» сроком на 2 года

СЛУШАЛИ: _____ Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать «Совет дома» в составе 4 человека:

_____ Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

_____ Манлаева Максара Олеговича (кв. 283)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

_____ Шерматова Анвара Александровича (кв. 74).
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ООО СЗ «Горожане» (ИНН 3849067610), в лице представителя – Кокорева Олега Геннадьевича (неж. пом. _____),
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
10219,2	97,82	0	0	228,1	2,18

РЕШИЛИ:

Избрать «Совет дома» в составе 4 человека: _____ Карелина Григория Ивановича (кв. 319), Манлаева Максара Олеговича (кв. 283), Шерматова Анвара Александровича (кв. 74), ООО СЗ «Горожане» (ИНН 3849067610), в лице представителя – Кокорева Олега Геннадьевич (неж. пом. _____), сроком на 2 года – решение принято большинством голосов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета дома

СЛУШАЛИ: Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем «Совета дома»: Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
10219,2	97,82	0	0	228,1	2,18

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем «Совета дома»: Карелина Григория Ивановича (кв. 319) – решение принято большинством голосов.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.

СЛУШАЛИ: Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
10 101,1	96,69	0	0	346,2	3,31

РЕШИЛИ:

Наделить «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством – решение принято большинством голосов.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к

компетенции общего собрания собственников, в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

СЛУШАЛИ: _____ Карелина Григория Ивановича (кв. 319)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
10064,6	96,34	0	0	382,7	3,66

РЕШИЛИ:

Наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества – решение принято большинством голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ

Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____ Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
10106,1	96,73	0	0	341,2	3,27

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома – решение принято большинством голосов.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Наделение председателя и членов «Совета дома» правом утверждения Положения о проживании в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: _____ Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя и членов «Совета дома» правом утверждения Положения о проживании в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
9984,1	95,57	0	0	463,2	4,43

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и членов «Совета дома» правом утверждения Положения о проживании в многоквартирном доме – решение принято большинством голосов.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____ Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м².</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
10219,2	97,82	0	0	228,1	2,18

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома – решение принято большинством голосов.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Карелина Григория Ивановича (кв. 319)
(Ф.И.О. , краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме




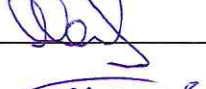

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ² .	% от числа проголосовавших
10219,2	97,82	0	0	228,1	2,18

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме – решение принято большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания		/Карелин Г. И.	«20» мая 2022 г.
Секретарь общего собрания		/Манлаев М. О.	«20» мая 2022 г.
Члены счетной комиссии		/Карелин Г. И.	«20» мая 2022 г.
		/Манлаев М. О.	«20» мая 2022 г.
		/Шерматов А. А.	«20» мая 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. Приложение № 1;
- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз. Приложение № 2;
- Реестр собственников принявших участие в заочной части общего собрания собственников на ___ л., в 1 экз. Приложение № 3;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз. Приложение № 4;
- Акт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. Приложение № 5;