

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 18 проведенного в форме заочного голосования.**

г. Иркутск

«05» декабря 2022 г.

**Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**  
г. Иркутск, ул. Култукская, 18

**Форма проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**  
заочная

**Вид общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** внеочередное.

**Регистрационный номер протокола:** № 1.

**Дата проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

Дата начала: «28» ноября 2022 г.

Дата окончания: «02» декабря 2022 г.

**Заочная часть общего собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась в период:** с «28» ноября 2022 г. по «02» декабря 2022 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «02» декабря 2022 г. до 17:00

**Дата и место подсчета голосов:** «02» декабря 2022 г., 17:00, г. Иркутск, ул. Култукская, 18, пом. 21-23,

**Дата и место составления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** «05» декабря 2022 г., 17:00, г. Иркутск, ул. Култукская, 18, пом. 21-23

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений многоквартирного дома:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, дом 18

1. Инициатор общего собрания: ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072, в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича, собственника нежилого помещения № 21-23, право собственности на основании Выписки из ЕГРН, № 38:36:000020:25225-38/120/2022-1 от 28.03.2022 года

2. Заочный этап общего собрания состоялся в период с «28» ноября 2022 г. по «02» декабря 2022 г., (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 «02» декабря 2022 г. (включительно), по адресу: 664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 18, пом. 21-23, право собственности на основании Выписки из ЕГРН, № 38:36:000020:25225-38/120/2022-1 от 28.03.2022 года)

3. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – голосов – **8 662, 8 кв.м = 100%, 1 голос – 86, 628 кв.м.**

4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, признанных недействительными – **0 кв.м.**, что составляет **0%** от общего числа голосов.

5. Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – **107**, обладающих **5 867, 4 кв.м.**, что составляет **67, 73 %** от общего числа голосов.

6. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

- 1 Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений
- 2 Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
- 3 Утверждение паспорта фасада многоквартирного дома.
- 4 Утверждение Дизайн-кода, регламента для вывесок.
- 5 Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании.
- 6 Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний.

- 7 Определение места хранения оригиналов протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (решений собственников для голосований, реестров уведомлений собственников и т.п.).
- 8 Определение места хранения копий протоколов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

**Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

**СЛУШАЛИ:**

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072  
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)  
 (Ф.И.О. , краткое содержание)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя общего собрания собственников помещений:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072  
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)  
 (Ф.И.О. , краткое содержание)

Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072,  
в лице Представителя Алексеевой Ирины Андреевой (пом. 24-26)  
 (Ф.И.О. , краткое содержание)

Избрать счетную комиссию в составе 2 человека:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072  
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)  
 (Ф.И.О. , краткое содержание)

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072,  
в лице Представителя Алексеевой Ирины Андреевой (пом. 24-26)  
 (Ф.И.О. , краткое содержание)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
<i>Количество о голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество о голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать:

председателем общего собрания собственников помещений:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23),

секретаря общего собрания собственников: ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», в лице Представителя Алексеевой Ирины Андреевой (пом. 24-26),

счетную комиссию в составе 2 человека:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072, в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072, в лице Представителя Алексеевой Ирины Андреевой (пом. 24-26)

– решение принято большинством голосов.



## ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников.

### СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072  
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)  
(Ф.И.О. , краткое содержание)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup> .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup> .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup> .	% от числа проголосовавших
5 867, 4	100	0	0	0	0

### РЕШИЛИ:

Определить порядок подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии – решение принято большинством голосов.

## ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение паспорта фасада многоквартирного дома.

### СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072  
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)  
(Ф.И.О. , краткое содержание)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить паспорт фасада многоквартирного дома.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup> .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup> .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup> .	% от числа проголосовавших
5 867, 4	100	0	0	0	0

### РЕШИЛИ:

Утвердить паспорт фасада многоквартирного дома – решение принято большинством голосов.

## ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение Дизайн-кода, регламента для вывесок.

### СЛУШАЛИ:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072  
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)  
(Ф.И.О. , краткое содержание)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Дизайн-код, регламент для вывесок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Дизайн-код, регламент для вывесок – решение принято большинством голосов.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

**Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:**

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072  
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)  
 (Ф.И.О. , краткое содержание)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, и на официальном сайте Управляющей компании ООО «Уютные кварталы» - kvartal38.ru

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, и на официальном сайте Управляющей компании ООО «Уютные кварталы» - kvartal38.ru – решение принято большинством голосов.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

**Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:**

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072  
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)  
 (Ф.И.О. , краткое содержание)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – размещение на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, и на официальном сайте Управляющей компании ООО «Уютные кварталы» - kvartal38.ru



**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – размещение на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, и на официальном сайте Управляющей компании ООО «Уютные кварталы» - kvartal38.ru – решение принято большинством голосов.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

**Определение места хранения оригиналов протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (решений собственников для голосований, реестров уведомлений собственников и т.п.)**

**СЛУШАЛИ:**

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671, ОГРН1143850043072  
в лице Директора Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)  
 (Ф.И.О. , краткое содержание)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения оригиналов протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (решений собственников для голосований, реестров уведомлений собственников и т.п.):

Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18/1 (Приказ Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр.),

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>	<i>Количество голосов, м<sup>2</sup>.</i>	<i>% от числа проголосовавших их</i>
5 867, 4	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения оригиналов протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (решений собственников для голосований, реестров уведомлений собственников и т.п.):

Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18/1 (Приказ Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр.). – решение принято большинством голосов.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:**

**Определение места хранения копий протоколов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения копий протоколов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома: офис Управляющей компании ООО «Уютные кварталы», расположенный по адресу: 664058, Иркутский р-н, рп. Маркова, кв-л Стрижи, 4, пом 1-9

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup> .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup> .	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup> .	% от числа проголосовавших
5 867, 4	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения копий протоколов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома: офис Управляющей компании ООО «Уютные кварталы», расположенный по адресу: 664058, Иркутский р-н, рп. Маркова, кв-л Стрижи, 4, пом 1-9 – решение принято большинством голосов.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания собственников:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671,  
ОГРН1143850043072, в лице Директора  
Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)



Секретарь общего собрания собственников:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест» ИНН 3811183671  
в лице Представителя Алексеевой Ирины  
Андреевой (пом. 24-26)



Члены счетной комиссии:

ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671,  
ОГРН1143850043072,  
в лице Директора  
Кокорева Олега Геннадьевича (пом. 21-23)



ООО СЗ «ДЕСС-Инвест» ИНН 3811183671  
в лице Представителя Алексеевой Ирины  
Андреевой (пом. 24-26)

