

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, квартал
Стрижи, дом 9

г. Иркутск

01 марта 2016 год

Инициаторы общего собрания: _____, собственник кв. 161,
_____, собственник кв. 113, _____, ч.
собственник кв. 171, _____, собственник кв. 61.

Форма проведения: заочное голосование.

Период проведения: с 01 февраля 2016 года по 29 февраля 2016 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 8836,01 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 4950,0 кв.м., что составляет 56,02 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – _____, собственник кв. 161.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – _____, ч. собственник кв. 113.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:
 - 1) _____, собственник кв. 171;
 - 2) _____, собственник кв. 61;
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Избрание ООО «Уютные кварталы» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский р-н рп. Маркова, кв-л Стрижи, 9.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №3).
8. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства: а) вариант 1 – 19,79 руб./кв.м; б) вариант 2 – 21,77 руб./кв.м
9. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.
10. Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,26 руб./кв.м.
11. Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере 0,50 руб./кв.м.
12. Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту
13. Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.
14. В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора и иных работ, установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».
15. Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.

16. Решение вопроса о заключении договора поставки коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями напрямую всеми собственниками помещений.

17. Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

18. Принятие решения о наделении управляющей организации, в интересах собственников, полномочиями передачи в аренду мест общего пользования

19. Установление вознаграждения управляющей компании за организацию передачи в аренду мест общего пользования – 10%, 15 % от цены договора аренды.

20. Избрание «Совета дома» в составе:

20.1. председатель Совета дома - _____, собственник кв. 161;

20.2. члены Совета дома: _____, собственник кв. 113,
_____, собственник кв. 171, _____, собственник

кв. 61.

21. Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством

22. Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома

23. Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение

24. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

25. Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме

26. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по фактическому нахождению офиса ООО «Уютные кварталы»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – _____, собственник кв. 161.

Голосовали: «за» 4743,9 кв.м. (95,84%), «против» 39,3 кв.м. (0,79%), «воздержались» 166,8 кв.м. (3,37%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать _____, собственник кв. 161

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – _____, собственник кв. 113.

Голосовали: «за» 4743,9 кв.м. (95,84%), «против» 39,3 кв.м. (0,79%), «воздержались» 166,8 кв.м. (3,37%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать _____, собственник кв. 113.

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

1) _____, собственник кв. 171;

2) _____, собственник кв. 61;

Голосовали: «за» 4742,4 кв.м. (95,81%), «против» 40,8 кв.м. (0,82%), «воздержались» 166,8 кв.м. (3,37%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в составе: 1) _____ и _____, собственник кв. 171; 2) _____, собственник кв. 61;

4. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

Голосовали: «за» 4783,1 кв.м. (96,63%), «против» 55,7 кв.м. (1,12%), «воздержались» 111,2 кв.м. (2,25%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Подписание протокола осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» 4894,3 кв.м. (98,88%), «против» 0%, «воздержались» 55,7 кв.м. (1,12%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Способом управления выбрать «управление управляющей организацией»

6. Избрание ООО «Уютные кварталы» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский р-н рп. Маркова, кв-л Стрижи, 9.

Голосовали: «за» 4886,1 кв.м. (98,71%), «против» 0%, «воздержались» 63,9 кв.м. (1,29%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать ООО «Уютные кварталы» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский р-н рп. Маркова, кв-л Стрижи, 9

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами.

Голосовали: «за» 4886,1 кв.м. (98,71%), «против» 0%, «воздержались» 63,9 кв.м. (1,29%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

8. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1 вариант – 19,79 руб./кв.м.:

Голосовали: «за» 4685 кв.м. (94,65%), «против» 21,77 кв.м. (0,44%), «воздержались» 199,8 кв.м. (4,04%).

2 вариант – 21,77 руб./кв.м.:

Голосовали: «за» 65,2 кв.м. (1,32%), «против» 4685 кв.м. (94,65%), «воздержались» 199,8 кв.м. (4,04%).

Большинством голосов принято решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 19,79 руб./кв.м. общей площади помещения.

9. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 4694,5 кв.м. (94,84%), «против» 0%, «воздержались» 255,5 кв.м. (5,16%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.

10. Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 4574,0 кв.м. (92,40%), «против» 0%, «воздержались» 376,0 кв.м. (7,6%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение: включить в плату за помещение плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,26 руб./кв.м.

11. Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание плагбаума в размере – 0,50 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 4518,2 кв.м. (91,28%), «против» 55,8 кв.м. (1,13%), «воздержались» 376,0 кв.м. (7,5%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение: включить в плату за помещение плату за обслуживание плагбаума в размере 0,50 руб./кв.м.

12. Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту

Голосовали: «за» 4573,6 кв.м. (92,4%), «против» 55,8 кв.м. (1,13%), «воздержались» 320,6 кв.м. (6,48%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение: установить вознаграждение управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту

13. На голосование поставлен вопрос о ежегодной индексации платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.

Голосовали: «за» 4711,1 кв.м. (95,17%), «против» 0%, «воздержались» 238,9 кв.м. (4,83%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение: ежегодно индексировать плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.

14. На голосование поставлен вопрос: в случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора и иных работ, установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».

Голосовали: «за» 4654,1 кв.м. (94,02%), «против» 150,3 кв.м. (3,04%), «воздержались» 145,6 кв.м. (2,94%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение: в случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора и иных работ, установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».

15. На голосование поставлен вопрос о включении в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.

Голосовали: «за» 4661,8 кв.м. (94,18%), «против» 167,0 кв.м. (3,37%), «воздержались» 121,2 кв.м. (2,45%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение: включить в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.

16. Решение вопроса о заключении договора поставки коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями напрямую всеми собственниками помещений.

Голосовали: «за» 4584,2 кв.м. (92,61%), «против» 174,2 кв.м. (3,52%), «воздержались» 191,6 кв.м. (3,87%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение: заключать договоры поставки коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями напрямую всеми собственниками помещений.

17. На голосование поставлен вопрос по осуществлению ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Голосовали: «за» 4653,6 кв.м. (94,01%), «против» 104,7 кв.м. (2,11%), «воздержались» 191,7 кв.м. (3,87%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение об осуществлении ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

18. Принятие решения о наделении управляющей организации, в интересах собственников, полномочиями передачи в аренду мест общего пользования

Голосовали: «за» 4544,3 кв.м. (91,80%), «против» 158,4 кв.м. (3,2%), «воздержались» 247,3 кв.м. (5,0%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение о наделении управляющей организации, в интересах собственников, полномочиями передачи в аренду мест общего пользования.

19. Установление вознаграждения управляющей компании за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 10, 15 % от цены договора аренды.

Голосовали:

«10%» - 374,8 кв.м. (7,58%)

«15%» - 4416,8 кв. м. (89,23%)

Против всех вариантов – 158,4 кв.м. (3,2%)

Большинством голосов принято решение об установлении вознаграждения управляющей компании за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15 % от цены договора аренды.

20. На голосование поставлен вопрос об избрании «Совета дома» в составе:

20.1. председатель Совета дома _____, собственник кв. 161.

Голосовали: «за» 4548,9 кв.м. (91,9%), «против» 0%, «воздержались» 401,1 кв.м. (8,1%).

20.2. члены Совета дома _____, собственник кв. 113 ; _____, а

_____ ч. собственник кв. 171, _____, собственник кв. 61.

Голосовали: «за» 4509,6 кв.м. (91,10%), «против» 0%, «воздержались» 440,4 кв.м. (8,9%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение об избрании «Совета дома» в составе:
председатель – _____, члены – _____

21. На голосование поставлен вопрос о наделении «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.

Голосовали: «за» 4582,2 кв.м. (92,57%), «против» 129,1 кв.м. (2,61%), «воздержались» 238,7 кв.м. (4,82%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение о наделении «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.

22. На голосование поставлен вопрос о наделении председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 4474,2 кв.м. (90,39%), «против» 106,0 кв.м. (2,14%), «воздержались» 369,8 кв.м. (7,47%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение о наделении председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.

23. На голосование поставлен вопрос об определении размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома: членам «Совета дома» – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.

Голосовали: «за» 4362,7 кв.м. (88,14%), «против» 106,0 кв.м. (2,14%), «воздержались» 481,3 кв.м. (9,72%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение о предоставлении скидки по оплате за содержание МКД: членам «Совета дома» – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.

24. На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

Голосовали: «за» 4750,3 кв.м. (95,97%), «против» 0%, «воздержались» 199,7 кв.м. (4,03%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение: об итогах голосования на внеочередном общем собрании уведомить в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

25. На голосование поставлен вопрос об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний - уведомления о проведении последующих общих собраний осуществлять путем размещения на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 4750,3 кв.м. (95,97%), «против» 0%, «воздержались» 199,7 кв.м. (4,03%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение: уведомления о проведении последующих общих собраний осуществлять путем размещения на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.

26. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по фактическому нахождению офиса ООО «Уютные кварталы».

Голосовали: «за» 4750,3 кв.м. (95,97%), «против» 0%, «воздержались» 199,7 кв.м. (4,03%).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Большинством голосов принято решение: протокол внеочередного общего собрания собственников хранить по фактическому нахождению офиса ООО «Уютные кварталы».

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

