

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Иркутский р-н, кв-л Сокол (рп Маркова), д. 6**

№ «б\н» от «30» сентября 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "Уютные кварталы" ОГРН 1143850052114.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **701** (семьсот одна целая) кв. м., что составляет **63,42** (шестьдесят три целых сорок две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 21 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1105,26** (одна тысяча сто пять целых двадцать шесть сотых) кв.м., что равняется 1105,26 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 30** (тридцать) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
3. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Определение порядка уведомлений об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
4. годовой отчет за 2021г
5. Утверждение плана работ на 2022 год.
6. Утверждение о изменении тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного, текущий ремонт.
7. Переизбрание совета МКД.
8. Выбор совета МКД.
9. Утверждение плана дополнительных работ на 2022 год.
10. Определение способа сбора средств на проведение (досрочного) ремонта МКД по перечню дополнительных работ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«31» августа 2022 года в 03:00** по адресу: Иркутский р-н, кв-л Сокол (рп Маркова), д. 6.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «31» августа 2022 года по 17:00 «29» сентября 2022 года** по адресу: Иркутская обл, Иркутский р-н, кв-л Стрижи (рп Маркова), д 4.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Юмашева Юлия Владимировна. кв.20. Секретарь собрания-Властин Кирилл Владимирович. кв.25 Счетная комиссия- Кузнецова Светлана Михайловна кв.18</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить выбор председателя, секретаря- Юмашева Юлия Владимировна кв.20, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений. -Властин Кирилл Владимирович кв.25, счетная комиссия- Кузнецова Светлана Михайловна кв.18</p>	<p>ЗА 670,2 кв.м. – 95,606 %</p> <p>ПРОТИВ 30,8 кв.м. – 4,394 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 21</p>
2	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания, собственников по адресу: г. Иркутск, Иркутский р-н, рп Маркова, к-л Стрижи, д. 4, УК ООО "Уютные кварталы"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p>	<p>ЗА 701 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 21</p>
3	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Определение порядка уведомлений об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</p> <p>СЛУШАЛИ: 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Определение порядка уведомлений об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах,</p>	<p>ЗА 701 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 21</p>

	расположенных на первых этажах многоквартирных домов.	
4	<p>годовой отчет за 2021г</p> <p>СЛУШАЛИ: 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет за 2021 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет за 2021г</p>	<p>ЗА 530,8 кв.м. – 75,72 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 170,2 кв.м. – 24,28 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 21</p>
5	<p>Утверждение плана работ на 2022 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2022-2024 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить плана работ на 2022-2024 год.</p>	<p>ЗА 701 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 21</p>
6	<p>Утверждение о изменении тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного, текущий ремонт.</p> <p>СЛУШАЛИ: 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Тариф: содержание жилья-20,01 руб., текущий ремонт- 5,66 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного- 20,01, текущий ремонт- 5,66р . 1м2</p>	<p>ЗА 639,9 кв.м. – 91,284 %</p> <p>ПРОТИВ 30,8 кв.м. – 4,394 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,3 кв.м. – 4,322 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 21</p>
7	<p>Переизбрание совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переизбрании совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить переизбрание совета МКД.</p>	<p>ЗА 591,7 кв.м. – 84,408 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 109,3 кв.м. – 15,592 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 21</p>
8	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 544,7 кв.м. – 77,703 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 156,3 кв.м. – 22,297 %</p>

	<p>Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: председатель Совета дома- Юмашева Юлия Владимировна - кв.20 Члены Совета дома- Властин Кирилл Владимирович кв.25 - Гущина Александра Николаевна кв.19</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатов совета дома: председатель совета дома- Юмашева Юлия Владимировна кв.20 Совет дома: Кузнецова Светлана Михайловна кв.18, Гущина Александра Николаевна кв.19</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 21</p>
9	<p>Утверждение плана дополнительных работ на 2022 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана дополнительных работ на 2022 год, по адресу: рп Маркова, к-л Сокол, д.6</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить плана дополнительных работ на 2022 год.</p>	<p>ЗА 639,7 кв.м. – 91,255 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,3 кв.м. – 8,745 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 21</p>
10	<p>Определение способа сбора средств на проведение (досрочного) ремонта МКД по перечню дополнительных работ.</p> <p>СЛУШАЛИ: 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определение способа сбора средств на проведение (досрочного) ремонта МКД по перечню дополнительных работ.(путем выставления дополнительной услуги в квитанции): _по 22,75 руб. с 1м2, на три месяца.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ сбора средств на проведение (досрочного) ремонта МКД по перечню дополнительных работ. (Путем выставления дополнительной услуги в квитанции) по 22,75 руб с 1 м2, на три месяца.</p>	<p>ЗА 609,4 кв.м. – 86,933 %</p> <p>ПРОТИВ 30,8 кв.м. – 4,394 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,8 кв.м. – 8,673 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 21</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1_ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 4. План работ на 2022-2024 год.

Приложение № 5. Расшифровка тарифа.

Приложение № 6. План дополнительных работ на 2022 год

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 21 штук на _21 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Иркутск, Иркутский р-н, рп Маркова, к-л Стрижи, д. 4, УК ООО "Уютные кварталы".

Председатель общего собрания собственников



Юмашева Юлия Владимировна

«30» сентября 2022 года

Секретарь общего собрания собственников



Властин Кирилл Владимирович

«30» сентября 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Кузнецова Светлана Михайловна

«30» сентября 2022 года

