

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Иркутский р-н, кв-л Сокол (рп Маркова), д. 7**

№ «1» от «27» октября 2022 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО "Уютные кварталы" ОГРН 1143850052114.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **747,4** (семьсот сорок семь целых четыре десятых) кв. м., что составляет **69,67** (шестьдесят девять целых шестьдесят семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 18 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1072,8** (одна тысяча семьдесят две целых восемь десятых) кв.м., что равняется 1072,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 27** (двадцать семь) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
3. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
4. годовой отчет за 2021г
5. Утверждение плана работ на 2022-2024 год.
6. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома, текущий ремонт.
7. Утверждение плана дополнительных работ на 2022-2024 год.
8. Определение способа сбора средств на проведение (досрочного) ремонта МКД по перечню дополнительных работ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.  
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«15» сентября 2022 года в 19:00** по адресу: Иркутский р-н, кв-л Сокол (рп Маркова), д. 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «15» сентября 2022 года по 17:00 «17» октября 2022 года** по адресу: Иркутская обл, Иркутский р-н, рп Маркова, кв-л Стрижи, д 4.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбакова Алексея Сергеевича, кв.18</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Рыбакова Алексея Сергеевича, кв.18 секретарем собрания-Колибабчук Анну Михайловну, кв.19 счетная комиссия-Колибабчук Анну Михайловну, кв.19</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Рыбакова Алексея Сергеевича, кв.18 секретарем собрания-Колибабчук Анну Михайловну, кв.19 членом счетной комиссии-Колибабчук Анну Михайловну, кв.19</p>	<p><b>ЗА 654,1 кв.м. – 87,517 %</b></p> <p>ПРОТИВ 93,3 кв.м. – 12,483 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
2	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбакова Алексея Сергеевича, кв.18</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Иркутск, Иркутский р-н, рп Маркова, к-л Стрижи, д. 4, УК ООО "Уютные кварталы"</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Иркутск, Иркутский р-н, рп Маркова, к-л Стрижи, д. 4, УК ООО "Уютные кварталы"</p>	<p><b>ЗА 717,1 кв.м. – 95,946 %</b></p> <p>ПРОТИВ 30,3 кв.м. – 4,054 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
3	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Определение порядка уведомлений об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбакова Алексея Сергеевича, кв.18</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Размещение на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.</p>	<p><b>ЗА 686,3 кв.м. – 91,825 %</b></p> <p>ПРОТИВ 61,1 кв.м. – 8,175 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>



4	<p>годовой отчет за 2021г</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбакова Алексея Сергеевича, кв.18</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет за 2021 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет за 2021г.</p>	<p><b>ЗА 686,3 кв.м. – 91,825 %</b></p> <p>ПРОТИВ 30,3 кв.м. – 4,054 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,8 кв.м. – 4,121 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
5	<p>Утверждение плана работ на 2022-2024 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбакова Алексея Сергеевича, кв.18</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2022-2024 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ на 2022-2024г.</p>	<p><b>ЗА 686,3 кв.м. – 91,825 %</b></p> <p>ПРОТИВ 30,3 кв.м. – 4,054 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,8 кв.м. – 4,121 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
6	<p>Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома, текущий ремонт.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбакова Алексея Сергеевича, кв.18</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф: содержание жилья-20,01 руб., текущий ремонт-5,66 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф: содержание жилья-20,01 руб., текущий ремонт-5,66 руб.</p>	<p><b>ЗА 577,6 кв.м. – 53,84 %</b></p> <p>ПРОТИВ 61,1 кв.м. – 5,695 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 108,7 кв.м. – 10,132 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
7	<p>Утверждение плана дополнительных работ на 2022-2024 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбакова Алексея Сергеевича, кв.18</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план дополнительных работ на 2022-2024 год, по адресу: рп Маркова, к-л Сокол, д.7</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план дополнительных работ на 2022-2024 год.</p>	<p><b>ЗА 686,3 кв.м. – 91,825 %</b></p> <p>ПРОТИВ 30,3 кв.м. – 4,054 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,8 кв.м. – 4,121 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
8	<p>Определение способа сбора средств на проведение (досрочного) ремонта МКД по перечню дополнительных работ.</p>	<p><b>ЗА 545 кв.м. – 50,802 %</b></p> <p>ПРОТИВ 93,2 кв.м. – 8,688 %</p>

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Рыбакова Алексея Сергеевича, кв.18</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить способ сбора средств на проведение (досрочного) ремонта МКД по перечню дополнительных работ (путем выставления дополнительной услуги в квитанции): _по 33,55 руб. с 1м2, на три месяца.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить способ сбора средств на проведение (досрочного) ремонта МКД по перечню дополнительных работ (путем выставления дополнительной услуги в квитанции): по 33,55 руб. с 1м2, на три месяца.</p>	<p>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 109,2 кв.м. – 10,179 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
--	---

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников заочного голосования, на \_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Акт о размещении сообщения о проведении собрания на \_ листе(ах).

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 10 штук на 10 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Иркутск, Иркутский р-н, рп Маркова, к-л Стрижи, д. 4, УК ООО "Уютные кварталы"

Председатель общего собрания собственников



Рыбаков Алексей Сергеевич  
«27» октября 2022 года


Секретарь общего собрания собственников

*от росписи  
отказалась* 

Колибабчук Анну Михайловну

«27» октября 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

*от росписи  
отказалась* 

Колибабчук Анну Михайловну

«27» октября 2022 года

