

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ПО АДРЕСУ:
Иркутск, ул Александра Невского, 97/3**

№ «1» от «25» ноября 2022 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Лукиянов Евгений Георгиевич (собственник парковочного места по адресу: г. Иркутск, ул Александра Невского, 97/3 м-м 39, выписка ЕГРН 38:36:000021:27171 38-38-01/047/2010-799 от 16.04.2010г.).

В собрании приняли участие собственники парковочных мест общей площадью **1145,54** (одна тысяча сто сорок пять целых пятьдесят четыре сотых) кв. м., что составляет **73,21** (семьдесят три целых двадцать одна сотая) % от общего числа всех собственников в количестве 35 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **1564,64** (одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре целых шестьдесят четыре сотых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – 0 (ноль) квартир, нежилых – 56 (пятьдесят шесть).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
3. Определение порядка уведомления собственников парковочных мест о принятых решениях на ОСС.
4. Годовой отчет за 2021 г.
5. Утверждение плана работ на 2022-2024 год.
6. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования, текущий ремонт на парковку.

Кворум для проведения общего собрания собственников парковочных мест в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников парковочных мест в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **08:00 «15» октября 2022 года по 17:00 «15» ноября 2022 года** по адресу:
Иркутск, ул Александра Невского, 97/3.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников парковочных мест.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лукьянова Евгения Георгиевича, м/м 39,40. Сотникова Александра Александровича, м/м 33</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Лукьянова Евгения Георгиевича, м/м 39,40. секретарем собрания-Сотникова Александра Александровича, м/м 33 членом счетной комиссии-Сотникова Александра Александровича, м/м 33</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Лукьянова Евгения Георгиевича, м/м 39,40. секретарем собрания-Сотникова Александра Александровича, м/м 33 членом счетной комиссии-Сотникова Александра Александровича, м/м 33</p>	<p>ЗА 1145,54 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 41</p>
2	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лукьянова Евгения Георгиевича, м/м 39,40. Сотникова Александра Александровича, м/м 33</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Иркутск, Иркутский р-н, рп Маркова, к-л Стрижи, д. 4, УК ООО "Сфера"</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Иркутск, Иркутский р-н, рп Маркова, к-л Стрижи, д. 4, УК ООО "Сфера"</p>	<p>ЗА 1061,72 кв.м. – 92,683 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,82 кв.м. – 7,317 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 41</p>
3	<p>Определение порядка уведомления собственников парковочных мест о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лукьянова Евгения Георгиевича, м/м 39,40. Сотникова Александра Александровича, м/м 33</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Размещение на информационных стендах, расположенных на входе в парковку возле охраны.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих ОСС,</p>	<p>ЗА 1145,54 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 41</p>

	путем размещения на информационных стендах, расположенных на входе в парковку (возле охраны).	
4	<p>Годовой отчет за 2021г</p> <p>СЛУШАЛИ: Лукьянова Евгения Георгиевича, м/м 39,40. Сотникова Александра Александровича, м/м 33</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет за 2021 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет за 2021 год.</p>	<p>ЗА 949,96 кв.м. – 82,927 %</p> <p>ПРОТИВ 167,64 кв.м. – 14,634 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 27,94 кв.м. – 2,439 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 41</p>
5	<p>Утверждение плана работ на 2022-2024 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лукьянова Евгения Георгиевича, м/м 39,40. Сотникова Александра Александровича, м/м 33</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2022-2024 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ на 2022-2024г.</p>	<p>ЗА 1005,84 кв.м. – 87,805 %</p> <p>ПРОТИВ 139,7 кв.м. – 12,195 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 41</p>
6	<p>Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования, текущий ремонт на парковку.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лукьянова Евгения Георгиевича, м/м 39,40. Сотникова Александра Александровича, м/м 33</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Тариф: за одно парковочное место 2320 руб 00 коп. в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф: за одно парковочное место 2320 руб. 00 коп. в месяц.</p>	<p>ЗА 810,26 кв.м. – 51,786 %</p> <p>ПРОТИВ 251,46 кв.м. – 16,071 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,82 кв.м. – 5,357 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 41</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников парковочных мест на _ листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 3. Решения собственников парковочных мест, заочного голосования на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников парковочных мест по адресу: г. Иркутск, Иркутский р-н, рп Маркова, к-л Стрижи, д. 4, УК ООО "Сфера"

Председатель общего собрания собственников

Лукьянов Евгений Георгиевич
«25» ноября 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

Сотников Александр Александрович
«25» ноября 2022 года

Член счётной комиссии общего собрания собственников
Александрович

Сотников Александр

«25» ноября 2022 года