

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Иркутская обл., кв-л Стрижи (р.п. Маркова), д. 9  
№ «1» от « 12 » августа 2024 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "Уютные Кварталы" ОГРН 1143850052114.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 4877,4 (четыре тысячи восемьсот семьдесят семь целых четыре десятых) кв. м., что составляет 55,21 (пятьдесят пять целых двадцать одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 114 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 8833,85 (восемь тысяч восемьсот тридцать три целых восемьдесят пять сотых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 183 (сто восемьдесят три) квартир, нежилых – 07 (семь).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание Председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение Плана и перечня работ, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9 на 2024-2025 год (Приложение №1 к протоколу).
4. Утверждение предварительной стоимости работ, согласно Приложения №1 к протоколу, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9 на 2024-2025 год.
5. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9, из числа собственников помещений сроком на 5 лет.
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9 из числа членов Совета дома.
7. Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, сроком на 5 лет.
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение порядка внесения платы за очистку придомовой территории и вывоз снега в зимний период.
11. Утверждение порядка индексации стоимости работ и услуг, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка сбора письменных решений собственников помещений.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
14. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников.
15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «25» июня 2024 года в 08:00 по адресу: Иркутская обл., кв-л Стрижи (р.п. Маркова), д. 9.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08:00 «26» июня 2024 года по 17:00 « 09 » августа 2024 года по адресу: : Иркутская обл., кв-л Стрижи (р.п. Маркова), д. 9

# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

| № | Решение общего собрания собственников помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Итоги голосования                                                                                                                                              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Избрание Председателя, секретаря общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p align="center">кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрание Председателя, секретаря общего собрания.</p> <p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____ кв.123</p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____ кв.92</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>ЗА 4677,2 кв.м. – 95,895 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 200,2 кв.м. – 4,105 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p> |
| 2 | <p>Избрание членов счетной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p align="center">кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать членов счетной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____ кв.92</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>ЗА 4773,8 кв.м. – 97,876 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,6 кв.м. – 2,124 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p> |
| 3 | <p>Утверждение Плана и перечня работ, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9 на 2024-2025 год (Приложение №1 к протоколу).</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p align="center">кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить План и перечень работ, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9 на 2024 -2025 год, согласно Приложению №1 к Протоколу. В случае невыполнения или неполного выполнения работ (согласно Приложению №1 к протоколу) в 2024 году, в связи с отсутствием денежных средств по</p> | <p>ЗА 4609,2 кв.м. – 94,501 %</p> <p>ПРОТИВ 268,2 кв.м. – 5,499 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p> |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>статье «текущий ремонт» в объеме необходимом для выполнения работ, работы должны быть выполнены в следующие годы.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |
| 4 | <p>Утверждение предварительной стоимости работ, согласно Приложения №1 к протоколу, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9 на 2024-2025 год.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>_____ кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить предварительную стоимость работ, согласно Приложения №1 к протоколу, окончательная стоимость работ будет уточняться на момент проведения работ и согласовываться с Председателем Совета дома по адресу: р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p> | <p><b>ЗА 4400,2 кв.м. – 90,216 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 268,2 кв.м. – 5,499 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 209 кв.м. – 4,285 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p> |
| 5 | <p>Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9, из числа собственников помещений сроком на 5 лет.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>_____ кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9, из числа собственников помещений сроком на пять лет:</p> <p>_____ кв.123</p> <p>_____ кв.92</p> <p>_____ кв.21</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>                                                                                          | <p><b>ЗА 4677,2 кв.м. – 95,895 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 200,2 кв.м. – 4,105 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>       |
| 6 | <p>Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9 из числа членов Совета дома.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>_____ кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9, из числа членов Совета дома:</p>                                                                                                                                                                                                                | <p><b>ЗА 4718,1 кв.м. – 96,734 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 55,7 кв.м. – 1,142 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,6 кв.м. – 2,124 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>             |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | кв.123                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | вопросу: 114                                                                                                                                                                             |
|   | <b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                          |
| 7 | <p>Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, сроком на 5 лет.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Наделить «Совет дома» полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9 сроком на 5 лет.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>ЗА 4734,8 кв.м. – 53,598 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 142,6 кв.м. – 1,614 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>      |
| 8 | <p>Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9, в том числе на подписание соответствующих актов.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Наделить Председателя совета многоквартирного дома по адресу: : Иркутская область, р-п Маркова, к-л Стрижи, д. 9, на условиях, приведенных в решении общего собрания, полномочиями на подписание договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, локально-ресурсных сметных расчетов по заключенным договорам, с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, а так же на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам сроком на 5 лет.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p> | <p><b>ЗА 4551,7 кв.м. – 93,322 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 78 кв.м. – 1,599 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 247,7 кв.м. – 5,079 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p> |
| 9 | <p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>ЗА 4517,6 кв.м. – 92,623 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 279,7 кв.м. – 5,735 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 80,1 кв.м. – 1,642 %</b></p>                                                       |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Утвердить размер платы в месяц за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в следующем размере:</p> <p>плата за содержание – 18.57 рублей/м2 от общей площади жилого/нежилого помещения,</p> <p>плата за текущий ремонт – 6.00 рублей/м2 от общей площади жилого/нежилого помещения.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>                                                                                                                      |
| 10 | <p>Утверждение порядка внесения платы за очистку придомовой территории и вывоз снега в зимний период.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Оплата за очистку дворовой территории и вывоз снега производить равными долями по факту оказания данной услуги. Плата взимается разово с каждого жилого и не жилого помещения, с включением данной услуги в платежный документ.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>ЗА 4520,2 кв.м. – 92,677 %</b></p> <p>ПРОТИВ 277,3 кв.м. – 5,685 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,9 кв.м. – 1,638 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p> |
| 11 | <p>Утверждение порядка индексации стоимости работ и услуг, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утверждение порядка индексации стоимости работ и услуг, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. В случае не принятия на ежегодном общем собрании собственников решения об установлении размера платы на следующий календарный год, либо по причине отсутствия необходимого кворума для признания общего собрания собственников помещений в МКД легитимным, индексировать с начала следующего календарного года стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (жилые, нежилые помещения) на размер официально установленного Федеральной службой государственной статистики РФ уровня инфляции за предыдущий календарный год, указанного в Информационном бюллетене, опубликованном на сайте Центрального банка Российской Федерации.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p> | <p><b>ЗА 4542 кв.м. – 93,123 %</b></p> <p>ПРОТИВ 270,4 кв.м. – 5,544 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65 кв.м. – 1,333 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>     |
| 12 | <p>Утверждение порядка сбора письменных решений собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>кв.123</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>ЗА 4718,1 кв.м. – 96,734 %</b></p> <p>ПРОТИВ 38,6 кв.м. – 0,791 %</p>                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить, что письменные решения для голосования на общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования собственники помещений передают инициатору собрания.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>                                                                                                                                                                              | <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,7 кв.м. – 2,475 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>                                                              |
| 13 | <p>Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Путем размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 4877,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>           |
| 14 | <p>Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>На информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>                                                                               | <p>ЗА 4836,5 кв.м. – 99,161 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>        |
| 15 | <p>Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>кв.123</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Протокол со всеми приложениями передается на хранение в Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>                                                       | <p>ЗА 4836,5 кв.м. – 99,161 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,9 кв.м. – 0,839 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p> |

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План и перечень работ на 2024-2025 год. 11

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах).

Приложение № 3. Список собственников принявших участие в заочной части собрания на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Акт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 л., 1 в экз.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 114 штук на 13 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

Председатель общего собрания собственников



«12» 08 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



«10» 08 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



«10» августа 2024 года

