

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Иркутский р-н, кв-л Стрижи (рп Маркова), д. 14**

**№ «2» от « 20 » января 2023 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Шерматов Анвар Александрович (собственник помещения по адресу: Иркутский р-н, кв-л Стрижи (рп Маркова), д. 14 кв. 74, свидетельство о праве собственности ).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **10479,723** (десять тысяч четыреста семьдесят девять целых семьсот двадцать три тысячных) кв. м., что составляет **60,06 (шестьдесят целых шесть сотых)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 80 физических лиц и 7 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 17449,499 (семнадцать тысяч четыреста сорок девять целых четыреста девяносто девять тысячных) кв.м.**, что равняется 17449,50 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 355 (триста пятьдесят пять) квартир, нежилых – 78 (семьдесят восемь).**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
3. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
4. Выбор способа управления МКД
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления.
7. Определение порядка заключения договора управления.
8. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома, текущий ремонт.
9. Утверждение размера платы на содержание услуги контроля доступа (физическая охрана объекта)
10. Утверждение размера платы на содержание консьержей.
11. Утверждение размера платы за услуги паспортного стола (учет и регистрация жителей)
12. Утверждение размера платы дополнительных работ, за услугу вывоз строительного мусора (сроком на один год).
13. Утверждение размера платы за аренду лодочки под строительный мусор. (сроком на один год)
14. Утверждение размера платы на приобретение гигиенических пакетов для выгула собак.
15. Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, обращения с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«08» ноября 2022 года в 19:00** по адресу: Иркутский р-н, кв-л Стрижи (рп Маркова), д. 14.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «08» ноября 2022 года по 17:00 «16» января 2023 года** по адресу: Иркутский р-н, кв-л Стрижи (рп Маркова), д. 14.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шерматова Анвара Александровича кв. 74 Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Шерматова Анвара Александровича кв.74 секретарем собрания- Карелина Григория Ивановича кв.319 членом счетной комиссии- Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Шерматова Анвара Александровича кв.74 секретарем собрания- Карелина Григория Ивановича кв.319 членом счетной комиссии- Карелина Григория Ивановича кв.319</p>	<p><b>ЗА 9540,615 кв.м. – 91,039 %</b></p> <p>ПРОТИВ 534,4 кв.м. – 5,099 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 404,708 кв.м. – 3,862 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>
2	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шерматова Анвара Александровича кв. 74 Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Иркутск, Иркутский р-н, рп Маркова, к-л Стрижи, д. 4, УК ООО "Уютные кварталы"</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Иркутск, Иркутский р-н, рп Маркова, к-л Стрижи, д. 4, УК ООО УК "Уютные кварталы"</p>	<p><b>ЗА 9947,115 кв.м. – 94,918 %</b></p> <p>ПРОТИВ 125,2 кв.м. – 1,195 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 407,408 кв.м. – 3,887 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>
3	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шерматова Анвара Александровича кв. 74 Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Размещение на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих ОСС, путем размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.</p>	<p><b>ЗА 10013,423 кв.м. – 95,551 %</b></p> <p>ПРОТИВ 123,6 кв.м. – 1,179 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 342,7 кв.м. – 3,27 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>

4	<p>Выбор способа управления МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Шерматова Анвара Александровича кв. 74 Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.</p>	<p><b>ЗА 9783,323 кв.м. – 56,066 %</b></p> <p>ПРОТИВ 130,9 кв.м. – 0,75 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 565,5 кв.м. – 3,241 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>
5	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шерматова Анвара Александровича кв. 74 Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Уютные кварталы» ИНН 3812159030, адрес: Иркутский район, рп. Маркова, квартал Стрижи, д. 4.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Уютные кварталы» ИНН 3812159030, адрес: Иркутский район, рп. Маркова, квартал Стрижи, д. 4.</p>	<p><b>ЗА 9935,908 кв.м. – 56,941 %</b></p> <p>ПРОТИВ 191,7 кв.м. – 1,099 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 352,115 кв.м. – 2,018 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>
6	<p>Утверждение проекта договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шерматова Анвара Александровича кв. 74 Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления.</p>	<p><b>ЗА 9417,523 кв.м. – 53,97 %</b></p> <p>ПРОТИВ 155,2 кв.м. – 0,889 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 907 кв.м. – 5,198 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>
7	<p>Определение порядка заключения договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шерматова Анвара Александровича кв. 74 Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок заключения договора управления: договор управления заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, при этом собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа собственников, выступают в качестве одной стороны заключаемого</p>	<p><b>ЗА 9490,715 кв.м. – 54,39 %</b></p> <p>ПРОТИВ 155,2 кв.м. – 0,889 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 833,808 кв.м. – 4,778 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>

	<p>договора. Собственники помещений, подписавшие договор управления указываются в приложении к договору.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить порядок заключения договора управления: договор управления заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, при этом собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа собственников, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора. Собственники помещений, подписавшие договор управления указываются в приложении к договору.</p>	
8	<p>Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома, текущий ремонт.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Шерматова Анвара Александровича кв. 74  Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Тариф: содержание жилья-25,01 руб.1м2, текущий ремонт- 5 руб.1м2.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить тариф: содержание жилья-25,01 руб.м2, текущий ремонт- 5 руб.м2.</p>	<p><b>ЗА 8954,215 кв.м. – 51,315 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 333,2 кв.м. – 1,91 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1192,308 кв.м. – 6,833 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>
9	<p>Утверждение размера платы на содержание услуги контроля доступа (физическая охрана объекта)</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Шерматова Анвара Александровича кв. 74  Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить внесение платы за дополнительную работу, по услуге контроля доступа. Тариф: 285 руб. с помещения.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить внесение платы за дополнительную работу, по услуге контроля доступа. Тариф: 285 руб. с помещения.</p>	<p><b>ЗА 8784,308 кв.м. – 50,341 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 882,915 кв.м. – 5,06 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 812,5 кв.м. – 4,656 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>
10	<p>Утверждение размера платы на содержание консьержей.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Шерматова Анвара Александровича кв. 74  Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить размер платы на содержание службы консьержей. Тариф: 4,96руб.1м2.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить размер платы на содержание службы консьержей. Тариф: 4,96руб.м2.</p>	<p><b>ЗА 9153,723 кв.м. – 52,458 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 440,9 кв.м. – 2,527 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 885,1 кв.м. – 5,072 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>
11	<p>Утверждение размера платы за услуги паспортного стола (учет и</p>	<p><b>ЗА 8720,115 кв.м. – 83,209</b></p>

	<p>регистрация жителей)</p> <p>СЛУШАЛИ: Шерматова Анвара Александровича кв. 74 Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги паспортного стола (учет и регистрация жителей). Тариф: 0,25 руб. 1м2</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги паспортного стола (учет и регистрация жителей). Тариф: 0,25 руб. м2</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 762,108 кв.м. – 7,272 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 973,5 кв.м. – 9,289 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>
12	<p>Утверждение размера платы дополнительных работ, за услугу вывоз строительного мусора (сроком на один год).</p> <p>СЛУШАЛИ: Шерматова Анвара Александровича кв. 74 Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внесение платы за дополнительную работу, по услуге вывоз строительного мусора (сроком на один год). Тариф: 2,87 руб. 1м2</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить внесение платы за дополнительную работу, по услуге вывоз строительного мусора (сроком на один год). Тариф: 2,87 руб. м2</p>	<p><b>ЗА 8135,015 кв.м. – 77,626 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1506,308 кв.м. – 14,374 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 838,4 кв.м. – 8 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>
13	<p>Утверждение размера платы за аренду лодочки под строительный мусор. (сроком на один год)</p> <p>СЛУШАЛИ: Шерматова Анвара Александровича кв. 74 Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за аренду лодочки под строительный мусор. (сроком на один год). Тариф: 0,73 руб. 1м2.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за аренду лодочки под строительный мусор. (сроком на один год). Тариф: 0,73 руб. м2.</p>	<p><b>ЗА 8182,8 кв.м. – 78,082 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1792,423 кв.м. – 17,104 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 504,5 кв.м. – 4,814 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>
14	<p>Утверждение размера платы на приобретение гигиенических пакетов для выгула собак.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шерматова Анвара Александровича кв. 74 Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на приобретение гигиенических пакетов для</p>	<p><b>ЗА 8294,4 кв.м. – 79,147 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1496,623 кв.м. – 14,281 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 688,7 кв.м. – 6,572 %</p>

	<p>выгула собак. Тариф: 0,05 руб. 1м2.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер платы на приобретение гигиенических пакетов для выгула собак. Тариф: 0,05 руб. м2.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>
<p><b>15</b></p>	<p>Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, обращения с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Шерматова Анвара Александровича кв. 74 Карелина Григория Ивановича кв.319</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии, вывоз ТКО между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии, вывоз ТКО между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД.</p>	<p><b>ЗА 8856,9 кв.м. – 84,515 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 902,623 кв.м. – 8,613 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 720,2 кв.м. – 6,872 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу:</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников заочного голосования, на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении собрания на \_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Тариф на содержание и текущий ремонт МКД на \_ листе(ах).

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве \_ штук на \_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Иркутск, Иркутский р-н, рп Маркова, к-л Стрижи, д. 4, УК ООО "Уютные кварталы"

Председатель общего собрания собственников

Шерматов Анвар Александрович  
«20» января 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

Карелин Григорий Иванович

«20» января 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Карелин Григорий Иванович

«20» декабря 2023 года

