

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л Сокол, дом 2**

город Иркутск

07.05.2019

**Место проведения:** Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л Сокол, дом 2

**Дата проведения собрания:**

-очная часть собрания состоялась **27 марта 2019 г. в 19-00** на первом этаже подъезда дома по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л Сокол, дом 2

-заочная часть собрания состоялась в период с **27 марта 2019 (с 20-00) по 30 апреля 2019 г. 19.00ч.**

Прием оформленных письменных решений собственников осуществлялся с **27 марта 2019 (после 20-00) до 30 апреля 2019 г. 19.00ч.**

**Дата и место подсчета голосов:** с **09-00 01 мая 2019г по 18-00 07 мая 2019г., Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л Сокол, дом 2, кв.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л Сокол, дом 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15 (Собственность 38-38/001-38/001/038/2015-5635/1 от 11.03.2015)**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л Сокол, дом 2 площадь всех жилых и нежилых помещений составляет **1064,6 кв.м, что составляет 100% голосов собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л Сокол, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (16 бланков решений) (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **580,9 кв. м (жилые и нежилые помещения в доме), что составляет 54,56% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.
2. Расторжение договора управления с ООО УК «Уютные кварталы».
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления и тарифов на содержание и текущий ремонт жилья, определение срока действия договора с выбранной УК.
6. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
7. Переход на прямые взаиморасчеты за коммунальные услуги холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведения (отведения сточных вод), вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД, с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.
9. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1 Избрать в качестве председателя следующего собственника: Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.1 Избрать в качестве председателя следующего собственника: Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
364,2	62,7	0	0	216,7	37,3

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.2. Избрать в качестве секретаря общего собрания следующего собственника: Тараканова Константина Валерьевича кв. 24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.2. Избрать в качестве секретаря общего собрания следующего собственника: Тараканова Константина Валерьевича кв. 24

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
381,8	65,7	0	0	199,1	34,3

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.3. Избрать в качестве счетной комиссии общего собрания, с правом уполномочить оформлять результаты голосования собственников помещений: Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15, Тараканова Константина Валерьевича кв. 24, Косову Ангелину Александровну кв. 30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.3. Избрать в качестве счетной комиссии общего собрания, с правом уполномочить оформлять результаты голосования собственников помещений: Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15, Тараканова Константина Валерьевича кв. 24, Косову Ангелину Александровну кв. 30

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
333,7	60,6	0	0	247,2	42,6

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.4. Поручить подведение итогов голосования счетной комиссии собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.4. Поручить подведение итогов голосования счетной комиссии собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
424,9	73,1	0	0	156	26,9

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.5. Поручить оформление результатов голосования и подписание протокола собрания председателю и секретарю собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить оформление результатов голосования и подписание протокола собрания председателю и секретарю собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
424,9	73,1	0	0	156	26,9

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления с ООО УК «Уютные кварталы».

СЛУШАЛИ: Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Уютные кварталы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Уютные кварталы».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
370,3	63,7	133,1	22,9	77,5	13,3

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.3. ч.2 и ч.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Выбор способа управления. На основании п.3. ч.2 и ч.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
418,1	72	85,3	14,7	77,5	13,3

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15, генерального директора ООО УКМ «Сибирский Регион» Шалагинова Льва Александровича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для реализации выбранного способа управления многоквартирным домом и обеспечения содержания и ремонта многоквартирного дома выбрать управляющую организацию - ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Для реализации выбранного способа управления многоквартирным домом и обеспечения содержания и ремонта многоквартирного дома выбрать управляющую организацию - ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
370,3	63,7	85,3	14,7	125,3	21,6

**5. По пятому вопросу:** Утверждение договора управления и тарифов на содержание и текущий ремонт жилья, определение срока действия договора с выбранной УК.  
СЛУШАЛИ: Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15, генерального директора ООО УКМ «Сибирский Регион» Шалагинова Льва Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 5.1. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом (проект прилагается) с управляющей организацией ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949). Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом, а также состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня; перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств – определить в соответствии с утверждаемой редакцией договора управления многоквартирным домом и приложениями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 5.1. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом (проект прилагается) с управляющей организацией ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949). Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом, а также состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня; перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств – определить в соответствии с утверждаемой редакцией договора управления многоквартирным домом и приложениями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
370,3	63,7	133,1	22,9	77,5	13,3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 5.2. Утвердить согласно договору управления следующий размер ежемесячной платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) для собственников жилых помещений в размере 20,16 руб. с 1 кв.м. в т.ч.:

за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,06 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц;

за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,1 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 5.2. Утвердить согласно договору управления следующий размер ежемесячной платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) для собственников жилых помещений в размере 20,16 руб. с 1 кв.м. в т.ч.:

за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,06 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц;

за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,1 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
370,3	63,7	85,3	14,7	125,3	21,6

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.3. Определить срок действия договора управления с ООО УКМ «Сибирский Регион» - 2 года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5.3. Определить срок действия договора управления с ООО УКМ «Сибирский Регион» - 2 года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
418,1	72	85,3	14,7	77,5	13,3

6. По шестому вопросу: Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15, генерального директора ООО УКМ «Сибирский Регион» Шалагинова Льва Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), при этом объем потребления коммунальных ресурсов, определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), при этом объем потребления коммунальных ресурсов, определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
442	76,1	61,4	10,6	77,5	13,3

**7. По седьмому вопросу:** Переход на прямые взаиморасчеты за коммунальные услуги холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведения (отведения сточных вод), вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД, с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ:, Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15 , генерального директора ООО УКМ «Сибирский Регион» Шалагинова Льва Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (отведения сточных вод), вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома: внесение собственниками помещений на лицевые счета платы ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании прямых договоров, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с другой стороны, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующий порядок внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведения сточных вод), вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома: внесение собственниками помещений на лицевые счета платы ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании прямых договоров, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с другой стороны, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
442	76,1	61,4	10,6	77,5	13,3

**8. По восьмому вопросу:** Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Третьякова Василия Михайловича, собственника квартиры № 15

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования общего собрания: размещение уведомлений и протоколов общих собраний в общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома (информационных досках).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий порядок уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования общего собрания: размещение

уведомлений и протоколов общих собраний в общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома (информационных досках).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
442	76,1	61,4	10,6	77,5	13,3

**9. По девятому вопросу:** Определение места хранения решений, протоколов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Третьяков Василия Михайловича, собственника квартиры № 15

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующее место хранения документации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений: Подлинники решений и протокола настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области. Копии протокола общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся: - в офисе по фактическому месту нахождения обслуживающей дом управляющей организации; - у инициатора общего собрания собственника помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующее место хранения документации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений: Подлинники решений и протокола настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области. Копии протокола общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся: - в офисе по фактическому месту нахождения обслуживающей дом управляющей организации; - у инициатора общего собрания собственника помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
442	76,1	61,4	10,6	77,5	13,3

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенные лица:** генеральный директор ООО УКМ «Сибирский Регион» Шалагинов Лев Александрович

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(дата)

07.05.2019



(подпись)

Третьяков Василий Михайлович  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

(дата)

07.05.2019.



(подпись)

Тарасова Кристина Валерьевна  
расшифровка подписи

