

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 05 февраля 2020 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 38

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01 декабря 2019 г.

Дата окончания: 05 февраля 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 38, детская площадка.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Юраго Василина Николаевна, собственник помещения № 137, выписка из ЕГРН 38:36:000031:22626-38/001/2017-2 от 28.09.2017.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 01 декабря 2019 г с 19:00 ч. до 20:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 01 декабря 2019 г. по 05 февраля 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 05 февраля 2019 года (включительно) по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 38, кв.137.

#### Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шести) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

#### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Генеральный директор ООО «Уютные кварталы» (ОГРН 1143850052114) Малышев А.А. действующий на основании Устава.

#### Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7613 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4625,5 кв.м., что составляет 60,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7613 кв.м.

Подсчет голосов окончен 05 февраля 2020 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации – ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030).
6. Заключение договора управления с ООО «Уютные кварталы» ИНН: 3812159030 с 01 числа месяца, следующего за днем принятия решения Службой ГЖН о включении МКД в реестр, сроком на 3 года.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютные кварталы».
8. Определение порядка заключения договора управления.
9. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома в размере 21,86 руб./кв.м.: размер платы по строке «содержание» – 17,86 руб./кв.м., размер платы по строке «текущий ремонт» – 4,00 руб./кв.м.
10. Избрание «Совета дома» сроком на 3 года.
11. Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета дома.
12. Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам,

отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

13. Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, обращения с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

14. Принятие решения о наделении ООО «Уютные кварталы», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие).

15. Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме.

16. Установление вознаграждения управляющей компании за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников.

17. Поручение управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Уютные кварталы» ИНН 3812159030 истребовать у ООО «Первая управляющая компания» ИНН 3801144137 неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества, по состоянию на дату прекращения деятельности по управлению, при необходимости - в судебном порядке.

18. Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний.

### Итоги общего собрания:

**Вопрос 1:** Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя общего собрания Юраго Василину Николаевну кв. 137, секретарем выбрать Баранову Ольгу Юрьевну кв. 118, членом счетной комиссии выбрать Евдокимову Гульфию Фаимовну кв. 167.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>92,04%</u> (4256,9 кв.м.)	<u>0,73%</u> (33,9кв.м)	<u>7,23%</u> (334,7кв.м.)

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве председателя общего собрания Юраго Василину Николаевну кв. 137, секретарем выбрать Баранову Ольгу Юрьевну кв. 118, членом счетной комиссии выбрать Евдокимову Гульфию Фаимовну кв. 167.

**Вопрос 2:** Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: подписание протокола осуществлять председателем и секретарем, членами счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>94,87 %</u> (4388,1кв.м.)	<u>0</u>	<u>5,13%</u> (237,4кв.м)

**РЕШИЛИ:** подписание протокола общего собрания собственников осуществлять председателем и секретарем, членами счетной комиссии.

**Вопрос 3:** Расторжение договора управления с многоквартирным домом с действующей управляющей компанией

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>94,44%</u> (4321,9 кв.м.)	<u>0</u>	<u>6,56%</u> (303,6 кв.м.)



**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией.

**Вопрос 4:** Выбор способа управления – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способом управления – управляющую организацию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,87 % (4388,1 кв.м.)	0	5,13 % (237,4 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** в качестве способа управления – управляющую организацию.

**Вопрос 5:** Выбор управляющей организации – ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030).

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей компании по обслуживанию дома ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,44% (4321,6 кв.м.)	0,72 % (33,9 кв.м.)	5,83% (270 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** в качестве управляющей организации избрана ООО «Уютные кварталы» (ИНН 3812159030).

**Вопрос 6:** Заключение договора управления с ООО «Уютные кварталы» ИНН: 3812159030

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления с ООО «Уютные кварталы» ИНН: 3812159030 с 01 числа месяца, следующего за днем принятия решения Службой ГЖН о включении МКД в реестр, сроком на 3 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,44% (4321,6 кв.м.)	0,72 % (33,9 кв.м.)	5,83% (270 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** Заключение договора управления с ООО «Уютные кварталы» ИНН: 3812159030 с 01 числа месяца, следующего за днем принятия решения Службой ГЖН о включении МКД в реестр, сроком на 3 года.

**Вопрос 7:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютные кварталы» ИНН:3812159030

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютные кварталы» ИНН:3812159030

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,44% (4321,6 кв.м.)	0,72 % (33,9 кв.м.)	5,83% (270 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютные кварталы» ИНН:3812159030

**Вопрос 8:** Определение порядка заключения договора управления.

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок заключения договора управления: договор управления заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, при этом собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа собственников, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора, собственники помещений, подписавшие договор управления указываются в приложении к договору.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92% (4255,1 кв.м.)	0	8% (370,4 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок заключения договора управления: договор управления заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, при этом собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа собственников, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора, собственники помещений, подписавшие договор управления указываются в приложении к договору.

**Вопрос 9:** Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома в размере 21,86 руб./кв.м.: размер платы по строке «содержание» – 17,86 руб./кв.м., размер платы по строке «текущий ремонт» – 4,00 руб./кв.м.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,43% (4321,3 кв.м.)	0	6,57% (304,2 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома в размере 21,86 руб./кв.м.: размер платы по строке «содержание» – 17,86 руб./кв.м., размер платы по строке «текущий ремонт» – 4,00 руб./кв.м.

**Вопрос 10:** Избрание «Совета дома» сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание «Совета дома» сроком на 3 года в составе: Юраго Василина Николаевна кв. 137, Баранова Ольга Юрьевна, кв. 118, Евдокимов Алексей Николаевич, кв. 167

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,04% (4256,9 кв.м.)	0,73% (33,9 кв.м.)	7,23% (334,7 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** Избрать «Совет дома» сроком на 3 года в составе: Юраго Василина Николаевна кв. 137, Баранова Ольга Юрьевна, кв. 118, Евдокимов Алексей Николаевич, кв. 167

**Вопрос 11:** Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета дома

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета дома из числа членов Совета дома Евдокимова Алексея Николаевича, кв. 167



Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,75% (4289,6 кв.м.)	0,73 % (33,9 кв.м.)	6,52 % (302 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем Совета дома из числа членов Совета дома Евдокимова Алексея Николаевича, кв. 167

**Вопрос 12:** Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,14% (4354,2 кв.м.)	0,73 % (33,9 кв.м.)	5,13 % (237,4 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

**Вопрос 13:** Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, обращения с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договоры теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, обращения с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2019 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,44 % (4321,9 кв.м.)	0,73 % (33,9 кв.м.)	5,83 % (269,7 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** заключить договоры теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, обращения с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2019 г.

**Вопрос 14:** Принятие решения о наделении ООО «Уютные кварталы», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Уютные кварталы», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,44 % (4321,9 кв.м.)	0,73 % (33,9 кв.м.)	5,83 % (269,7 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** решение не принято на основании п.1 ст. 46, п. 3.1. ст.44 ЖК РФ.

**Вопрос 15:** Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет- провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>90,86%</u> (4202,5 кв.м.)	<u>0,73 %</u> (33,9 кв.м.)	8,41% (389,1 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** решение не принято на основании п.1 ст. 46, п. 3.1. ст.44 ЖК РФ.

**Вопрос 16:** Установление вознаграждения управляющей компании за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников.

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение управляющей компании за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>91,23%</u> (4219,6 кв.м.)	<u>0,73 %</u> (33,9 кв.м.)	<u>8,04 %</u> (372 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** решение не принято на основании п.1 ст. 46, п. 3.1. ст.44 ЖК РФ.

**Вопрос 17:** Поручение управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Уютные кварталы» ИНН 3812159030 истребовать у ООО «Первая управляющая компания» ИНН 3801144137 неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества, по состоянию на дату прекращения деятельности по управлению, при необходимости - в судебном порядке.

СЛУШАЛИ: Юраго В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Уютные кварталы» ИНН 3812159030 истребовать у ООО «Первая управляющая компания» ИНН 3801144137 неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества, по состоянию на дату прекращения деятельности по управлению, при необходимости - в судебном порядке.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>93,44 % (4321,9</u> кв.м.)	<u>0,73 %</u> (33,9 кв.м.)	<u>5,83%</u> (269,7 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Уютные кварталы» ИНН 3812159030 истребовать у ООО «Первая управляющая компания» ИНН 3801144137 неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества, по состоянию на дату прекращения деятельности по управлению, при необходимости - в судебном порядке.

**Вопрос 18:** Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний

СЛУШАЛИ: Емельянова Ф.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме

Голосовали:


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,86 % (4387,8 кв.м.)	0	5,14 % (237,7 кв.м.)

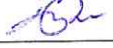
**РЕШИЛИ:** определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.


**Приложения:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз. Приложение № 1;
- 2) Акт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз. Приложение № 2
- 3) Присутствующие на очной части собрания на л., в 1 экз. Приложение №3
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на л. в 1 экз. Приложение №4;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз. Приложение № 5;
- 6) Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 38 на л., в 1 экз. Приложение №6;

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Юраго В.Н. кв. 137  05 февраля 2020г.

Секретарь общего собрания: Баранова О. Ю. кв. 118  05 февраля 2020г

Члены счетной комиссии: Евдокимова Г.Ф. кв. 167  05 февраля 2020г