

Согласовано _____
 Генеральный директор
 ООО "УКНК"
 "УК Новые кварталы"
 А.А. Матвищев
 Иркутск (в.руб.)

Период	Отчет 2022г.	Кр.Мадьяр27		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	672255	73635	745890
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-681089	-205519	-886608
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	2261360	252471	2513832
	Фактически начислено от прочей деятельности(реклама, аренда и т.д)		33330	33330
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		73833	73833
	Фактически поступило доходов	2427115	269304	2696418
	Фактически поступило от прочей деятельности(реклама, аренда и т.д)		30886	30886
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		73833	73833
	Процент оплаты по основной деятельности по итогам периода	83	83	83
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь-сентябрь	вывоз строительного мусора собственников помещений (лодочка)		214300	214300
январь-сентябрь	аренда лодочки		27940	27940
февраль	замена светильников-2шт, датчика движения-1шт		4453	4453
февраль	устройство кабеля в подвале (слесарка) 50 мп		11541	11541
март	вывоз снега		34875	34875
март	ремонт колес мусорных контейнеров (болты, гайки)		197	197
март	ремонт ворот		2476	2476
май	мойка остекления		10843	10843
май	нанесение разметки		27815	27815
июль	укладка ковриков в тамбурах 2шт		4278	4278
июль	установка дверных ограничителей 4шт		2971	2971
июль	ландшафтный дизайн территории		65370	65370
июль	услуги дендролога		2933	2933
август	устройство поливочной системы		1408	1408
август	ремонт ворот		3500	3500

сентябрь	нанесение разметки		1750	1750
октябрь	замена колесных опор на мусорных баках 4 шт.		4544	4544
октябрь	замена болтов на "вертушке" детской площадки		154	154
октябрь	очистка половой плитки		1880	1880
октябрь	покраска лотков канализационных и ливневых		4675	4675
ноябрь	посев газона, поливочное устройство		2554	2554
ноябрь	оборудование электрики в комнате отдыха		1069	1069
декабрь	замена арматуры на коммуникациях подвала		3720	3720
декабрь	вывоз снега		5775	5775
	итого работы по ремонту		441020	441020
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	411667		411667
	Обслуживание лифтов	97990		97990
	Услуги контроля доступа	446659		446659
	Аварийно-диспетчерская служба	105122		105122
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	105122		105122
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	79393		79393
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491 от 13.08.06г	1024033		1024033
	Итого расходов	2269987	441020	2711007
	Доходы-Расходы за отчетный период	-8626	-188549	-197175
	Доходы-Расходы за отчетный период с учетом прочей деятельности	-8626	-81386	-90012
	Всего денежных средств с учетом остатков	1746025	137618	1883643
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-523961	-303402	-827364
	Задолженность потребителей на конец периода по содержанию и текущему ремонту	506500	56803	563303
	Задолженность жителей по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.23г.составляет		1170	тыс.руб.