

Утверждаю
 Председатель правления
 ТСЖ "Зеркальное"
 А.А. Мальшев



(в руб.)

Вампилова, 28

Отчет 2020 год	Вампилова, 28		
	Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	194003	11509	205512
Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	2249	-2249	0
Доходы			
Фактически начислено доходов	602047	35715	637762
Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	21490	316	21805
Фактически поступило доходов	536181	31807	567988
Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	24786	316	25102
Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	67	67	67
Расходы по дому			
Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
крепление почтовых ящиков под рекламу		67	67
противогололедная подсыпка дорожек		1215	1215
покраска контейнерной площадки и баков		2319	2319
завоз песка на детскую площадку		1066	1066
завоз земли на газоны, посадка цветов		3890	3890
сброс снега с крыши		15632	15632
дезинфекция		3218	15632
вывоз снега		7172	7172
экспертиза подпорной стены в 20,26,28		7034	7034
Визуальное обследование штукатур слоя в 20,22,24,26,28		2874	2874
замена замков на эл.щитовых		425	425
устранение течи ГВС на 9-ом этаже(заглушки)		637	637
выполнение визуального обследования фасада в28		74500	74500
устройство отлива на детской площадке с выравниванием отсевом		4353	4353
ремонт отмостки вокруг вент.шахт на детской площадке		33144	33144
окраска ограничительных столбиков		1407	1407
замена ламп		579	579
установка доводчиков		2500	2500
замена ламп -5шт, и заглушки в подвале		780	780
замена доводчика		2420	2420
замена ламп в подвале		176	176
итого работы по ремонту		165408	165408
Расходы по содержанию многоквартирного дома			
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	104582		104582
Обслуживание лифтов	51054		51054
Аварийно-диспетчерская служба	35838		35838
Услуги паспортного стола	7819		7819
Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	20525		20525
Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	294573		294573

Итого расходов	514392	165408	679800
Доходы-Расходы за отчетный период	87655	-129693	-42038
Всего денежных средств с учетом прочей деятельности	563216	29874	593090
Переходящие остатки денежных средств на конец периода с учетом прочей деятельности	48824	-135534	-86710
Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	259869	15416	275285
Задолженность жителей по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.21г.		425	тыс.руб.