

Утверждаю

Председатель управления

ТСЖ "Зеркальное"

А.А. Малышев



(в руб.)

Отчет 2020 год			
	Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	217874	12925	230799
Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	44417	-44417	0
Доходы			
Фактически начислено доходов	590944	35056	626000
Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	19459	52	19511
Фактически поступило доходов	593038	35180	628218
Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	18578	52	18630
Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	73	73	73
Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
противогололедная подсыпка дорожек		1194	1194
покраска контейнерной площадки и баков		2312	2312
завоз песка на детскую площадке		1063	1063
сброс снега с крыши		15584	15584
вывоз снега		7150	7150
экспертиза подпорной стены в 20,26,28		7032	7032
устройство отлива на детской площадке с выравниванием отсевом		4340	4340
замена канализации в квартире № 3 и в цоколе		9240	9240
Визуальное обследование штукатур слоя в 20,22,24,26,28		2865	2865
ремонт отмостки вокруг вент.шахт на детской площадке		33042	33042
окраска ограничительных столбиков		1403	1403
замена замка в колясочной		1770	1770
замена крана на ГВС		617	617
замена ламп в подъездах		788	788
замена ламп в подвале		176	176
итого работы по ремонту		95663	95663
Расходы по содержанию многоквартирного дома			
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	104262		104262
Обслуживание лифтов	51054		51054
Аварийно-диспетчерская служба	35728		35728
Услуги паспортного стола	7795		7795
Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	20463		20463
Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	293889		293889
Итого расходов	513192	95663	608855
Доходы-Расходы за отчетный период	77751	-60607	17144
Всего денежных средств с учетом прочей деятельности	656033	-9185	646848
Переходящие остатки денежных средств на конец периода с учетом прочей деятельности	142841	-104848	37993
Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	215780	12800	228580
Задолженность жителей по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.21г. составляет		428	тыс.руб.