

Согласовано  
 Генеральный директор  
 ООО "УК Уютные кварталы"  
 А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2021г.	ЖК Стрижи дом № 9		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	404309	43430	447740
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	303649	-1070212	-766563
	Авансовые платежи на начало периода			
	<b>Доходы</b>			
	Фактически начислено доходов	1982906	210468	2193374
	Начислено доходов от сторонней деятельности	11000		11000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	42507		42507
	Фактически поступило доходов	1963959	207694	2171653
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности	11000		11000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	34124	0	34124
	<b>Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту</b>	82	82	82
	<b>Расходы по дому</b>			
	<b>Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома</b>			
январь	изготовление приспособления для заливки детской горки		177	177
февраль	установка доводчика пожарный вход		3000	3000
февраль	уборка вывоз снега		62927	62927
март	празднование Масленицы		6814	6814
март	ремонт малых форм		2090	2090
март	ремонт деревянных букв "Стрижи"		132	132
март	частичная перепайка муфт на ГВС и отопления		7727	7727
март	замена доводчиков		16682	16682
март	замена светильников, провода		9089	9089
март	Установка доводчика		2500	2500
май	установка баскетбольного кольца		822	822
июнь	празднование Дня защиты детей		2357	2357
июнь	завоз песка, высадка рассады цветов		3291	3291
июнь	площадка для выгула собак отсев - 10тн		2236	2236
июль	завоз земли на газоны 20 тн		4666	4666
июль	замена смесителей в диспетчерской и подвале		1203	1203
июль	покраска лавочек, беседок, горки, смотровой площадки		4674	4674
июль	установка скамеек возле футбольного поля		7874	7874
июль	ограждение елки		3750	3750
август	замена светильника 1шт		1711	1711

август	ландшафтное оформление клумб на детской площадке		7504	7504
август	замена бруса на "перголе"(детская площадка)		466	466
август	покраска забора, урн, приямков		8523	8523
август	ремонт скамеек и малых форм на детской площадке		1137	1137
август	установка порога на детской площадке		1817	1817
август	замена неонового освещения на детской площадке		10773	10773
сентябрь	замена каната на детской площадке		886	886
сентябрь	обновление разметки		7980	7980
сентябрь	ремонт лавочки на детской площадке, посадка сосен 8 шт.		2779	2779
сентябрь	ремонт цоколя		9627	9627
сентябрь	замена кабеля домофонного в квартиры 200м		5920	5920
сентябрь	замена автоматов-2шт, светильников-4шт, ламп-3шт		8044	8044
октябрь	замена светильников-4шт, ламп-3шт		5880	5880
октябрь	промывка теплообменника		34000	34000
ноябрь	замена ламп наружного освещения 12 шт		455	455
ноябрь	изготовление и установка контейнерной площадки		51584	51584
ноябрь	замена светильников 9 шт		8504	8504
ноябрь	ремонт домофона		2000	2000
декабрь	установка и демонтаж елки новогодней, проведение праздника, уличная гирлянда		15159	15159
декабрь	разметка парковки, ремонт малых форм (замена болтов)		5186	5186
декабрь	замена ламп наружного освещения 24шт		453	453
декабрь	замена ковриков 4 шт		6613	6613
	итого работы по ремонту		339014	339014
	<b>Расходы по содержанию многоквартирного дома</b>			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	346562		346562
	Обслуживание лифтов	214822		214822
	Аварийно-диспетчерская служба	177026		177026
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	148405		148405
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491 от 13.08.06г	1087731		1087731
	<b>Итого расходов</b>	1974547	339014	2313560
	Всего денежных средств с учетом остатков	2312732	-862518	1450214
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	338186	-1201532	-863346
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	423257	46205	469462
	<b>Задолженность за ЖКУ на 01.01.22г</b>	<b>745</b>	<b>тыс.руб.</b>	