


Согласовано


 Генеральный директор
 ООО "УК Уютные
 кварталы"

А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2021г.	ЖК Стрижи дом № 8		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	566520,257	60855	627376
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	374952	-707004	-332052
	Авансовые платежи на начало периода			
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	2244157	241067	2485224
	Начислено доходов от сторонней деятельности	11000		11000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	56590		56590
	Фактически поступило доходов	2317724	248969	2566693
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности	11000		11000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	51118		51118
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	82	82	82
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	изготовление приспособления для заливки детской горки		177	177
февраль	уборка вывоз снега		62927	62927
март	празднование Масленицы		6814	6814
март	ремонт малых форм		2090	2090
март	ремонт деревянных букв "стрижи"		132	132
март	замена, светильников, доводчиков		15875	15875
март	ремонт дверей, установка доводчика		3500	3500
апрель	ремонт оборудования (привода) Danfos		11000	11000
май	установка баскетбольного кольца		822	822
июнь	ремонт ливневки с заменой трубы 7,5м		6292	6292
июнь	завоз песка, высадка рассады цветов		3291	3291
июнь	площадка для выгула собак отсев - 10тн		2236	2236
июнь	празднование Дня защиты детей		2357	2357
июль	установка скамеек возле футбольного поля		7874	7874
июль	ограждение елки		3750	3750

июль	завоз земли на газоны	20 тн		4666	4666
июль	ремонт квартирного стояка отопления	2,5 мп		6266	6266
июль	установка задвижек и засова на двери контейнерной площадке			925	925
июль	замена смесителей в диспетчерской и подвале			1203	1203
июль	покраска лавочек, беседок, горки, смотровой площадки			4674	4674
август	ландшафтное оформление клумб на детской площадке			7504	7504
август	замена бруса на "перголе" (детская площадка)			466	466
август	замена светильника	1 шт		1313	1313
август	установка порога на детской площадке			1817	1817
август	покраска забора, урн, приямков			8523	8523
август	ремонт скамеек и малых форм на детской площадке			1137	1137
август	замена неоновой подсветки на детской площадке			10773	10773
сентябрь	замена каната на детской площадке			886	886
сентябрь	обновление разметки			7980	7980
сентябрь	ремонт лавочки на детской площадке, посадка сосен 8 шт.			2779	2779
сентябрь	ремонт цоколя			9627	9627
сентябрь	замена автоматов в щитовых	7 шт		7576	7576
сентябрь	ремонт КНС в цоколе			4056	4056
октябрь	замена светильников	2 шт		2943	2943
октябрь	разметка			13444	13444
октябрь	промывка теплообменника			37000	37000
ноябрь	замена манометров	5 шт.		5206	5206
ноябрь	изготовление и установка контейнерной площадки			51584	51584
ноябрь	ремонт дверей			700	700
ноябрь	замена ламп наружного освещения	12 шт		455	455
декабрь	разметка парковки, ремонт малых форм (замена болтов)			5186	5186
декабрь	замена ламп наружного освещения	24 шт		453	453
декабрь	установка и демонтаж елки новогодней, проведение праздника, уличная гирлянда			15159	15159
декабрь	замена ковриков 5 шт, укрепление дверей, установка доводчиков			11592	11592
	итого работы по ремонту			355033	355033
	Расходы по содержанию многоквартирного дома				
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		397760		397760
	Обслуживание лифтов		202391		202391
	Аварийно-диспетчерская служба		203137		203137
	Обслуживание общедомовых сетей эл. снабжения		170295		170295
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл. систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491 от 13.08.06г		1032438		1032438

	Итого расходов	2006021	355033	2361054
	Всего денежных средств с учетом остатков	2754794	-458035	2296760
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	748774	-813068	-64294
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	492954	52953	545907
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.22г	776	тыс.руб.	

