


Согласовано


 Генеральный директор
 ООО "Уютные
 кварталы"

А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2021г.	ЖК Стрижи дом №4		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	461125	49534	510659
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	529169	-876876	-347707
	Авансовые платежи на начало периода			
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	2246620	241331	2487951
	Начислено доходов от сторонней деятельности	11000		11000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	98328		98328
	Фактически поступило доходов	2234965	240079	2475044
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности	11000		11000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	86277		86277
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	83	83	83
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	изготовление приспособления для заливки детской горки		177	177
январь	ремонт стояка ГВС пожарной лестницы 2,5 м		5650	5650
февраль	уборка вывоз снега		62927	62927
март	празднование Масленицы		6814	6814
март	ремонт малых форм		2090	2090
март	ремонт деревянных букв "Стрижи"		132	132
март	замена доводчиков входных дверей и ручек		5471	5471
март	замена светильников		10520	10520
апрель	установка доводчика		2000	2000
май	установка баскетбольного кольца		822	822
май	замена светильников 4шт		4812	4812
июнь	завоз песка, высадка рассады цветов		3291	3291
июнь	площадка для выгула собак отсев - 10тн		2236	2236
июнь	празднование Дня защиты детей		2357	2357

июль	замена навесных и почтовых замков 3шт/5шт		2669	2669
июль	промывка теплообменника		20000	20000
июль	установка задвижек и засова на двери контейнерной площадке		925	925
июль	замена смесителей в диспетчерской и подвале		1203	1203
июль	покраска лавочек, беседок, горки, смотровой площадки		4674	4674
июль	завоз земли на газоны 20 тн		4666	4666
июль	установка скамеек возле футбольного поля		7874	7874
июль	ограждение елки		3750	3750
июль	ремонт дверей		700	700
август	замена светильников 6шт		8527	8527
август	ландшафтное оформление клумб на детской площадке		7504	7504
август	замена бруса на "перголе"(детская площадка)		466	466
август	установка порога на детской площадке		1817	1817
август	покраска забора, урн, приямков		8523	8523
август	ремонт скамеек и малых форм на детской площадке		1137	1137
август	замена неоновой подсветки на детской площадке		10773	10773
сентябрь	обновление разметки		7980	7980
сентябрь	ремонт лавочки на детской площадке, посадка сосен 8 шт.		2779	2779
сентябрь	замена автоматов в щитовых- 3шт		3247	3247
сентябрь	ремонт цоколя		9627	9627
сентябрь	замена каната на детской площадке		886	886
ноябрь	изготовление и установка контейнерной площадки		51584	51584
ноябрь	замена светильников-2шт		2496	2496
ноябрь	замена манометров -5шт, замка (зашелка дверн.)		5512	5512
ноябрь	замена ламп наружного освещения 12 шт.		455	455
декабрь	установка и демонтаж елки новогодней, проведение праздника, уличная гирлянда		15159	15159
декабрь	разметка парковки, ремонт малых форм (замена болтов)		5186	5186
декабрь	замена ламп наружного освещения 24шт		453	453
декабрь	установка доводчика 2 шт.		6508	6508
декабрь	замена ковриков 7шт		11754	11754
	итого работы по ремонту		318135	318135
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	396340		396340
	Обслуживание лифтов	226253		226253
	Аварийно-диспетчерская служба	202412		202412
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	169687		169687

	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций , оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	945408		945408
	Итого расходов	1940099	318135	2258235
	Всего денежных средств с учетом остатков	2861410	-636797	2224614
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	921311	-954932	-33621
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	472781	50786	523567
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.22г	802	тыс.руб.	

