

Согласовано _____
 Генеральный директор
 ООО "УК Уютные кварталы"
 А.А.Малышев
 (в руб.)

Период	Отчет за 2021г.	ЖК Стрижи дом № 12		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	276478	29699	306178
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-127216	-136086	-263302
	Авансовые платежи на начало периода			
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	1403491	150763	1554254
	Начислено доходов от сторонней деятельности	27983		27983
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	15150		15150
	Фактически поступило доходов	1382653	148524	1531177
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности	27983		27983
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	13384		13384
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	82	82	82
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
янв. - февраль	монтаж СКД		122160	122160
январь	изготовление приспособления для заливки детской горки		177	177
февраль	уборка вывоз снега		62927	62927
март	празднование Масленицы		6814	6814
март	ремонт малых форм		2090	2090
март	ремонт деревянных букв " Стрижи "		132	132
март	перепайка муфт на стояках отопления		5980	5980
март	Установка доводчиков		5300	5300
май	замена распред.коробок, выключателей, светильников		8235	8235
май	установка баскетбольного кольца		822	822
июнь	празднование Дня защиты детей		2357	2357
июнь	завоз песка, высадка рассады цветов		3291	3291
июнь	площадка для выгула собак отсев - 10тн		2236	2236
июль	завоз земли на газоны 20 тн		4666	4666
июль	замена смесителей в диспетчерской и подвале		1203	1203
июль	покраска лавочек, беседок, горки, смотровой площадки		4674	4674

июль	установка скамеек возле футбольного поля		7874	7874
июль	ограждение елки		3750	3750
август	ландшафтное оформление клумб на детской площадке		7504	7504
август	замена бруса на "перголе"(детская площадка)		466	466
август	замена светильников, патронов, кабеля		16928	16928
август	покраска забора, урн, прямков		8523	8523
август	ремонт скамеек и малых форм на детской площадке		1137	1137
август	установка порога на детской площ.		1817	1817
август	замена неоновое освещения на детской площадке		10773	10773
сентябрь	замена каната на детской площадке		886	886
сентябрь	обновление разметки		7980	7980
сентябрь	ремонт лавочки на детской площадке, посадка сосен 8 шт.		2779	2779
сентябрь	установка дверцы на короб вытяжки		662	662
сентябрь	замена кабеля уличного освещения 15м		6139	6139
сентябрь	диагностика прибора учета тепловой энергии		13500	13500
сентябрь	отсыпка газонов землей, посев газон-травы (семена)		20583	20583
сентябрь	промывка теплообменника		20000	20000
ноябрь	замена ламп наружного освещения 12 шт		455	455
декабрь	установка и демонтаж елки новогодней, проведение праздника, уличная гирлянда		15159	15159
декабрь	разметка парковки, ремонт малых форм (замена болтов)		5186	5186
декабрь	замена ламп наружного освещения 24шт		453	453
декабрь	установка колес на мусорные баки		1439	1439
декабрь	установка доводчика		2000	2000
	итого работы по ремонту		389059	389059
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	246270		246270
	Обслуживание лифтов	103487		103487
	Аварийно-диспетчерская служба	125783		125783
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	105447		105447
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	610889		610889
	Итого расходов	1191875	389059	1580935
	Всего денежных средств с учетом остатков	1296804	12438	1309242
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	104929	-376621	-271692
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	297316	31938	329254
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.22г	475	тыс.руб.	