


Согласовано


 Генеральный директор
 ООО "УК Уютные
 кварталы"

А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2021г.	ЖК Стрижи дом № 11		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	322886	34684	357570
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-53523	-87043	-140566
	Авансовые платежи на начало периода			
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	2291783	246183	2537966
	Начислено доходов от сторонней деятельности	30664		30664
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	9766		9766
	Фактически поступило доходов	2214040	237832	2451872
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности	30664		30664
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	9764		9764
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	85	85	85
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	изготовление приспособления для заливки детской горки		177	177
февраль	уборка вывоз снега		62927	62927
март	празднование Масленицы		6814	6814
март	ремонт малых форм		2090	2090
март	ремонт деревянных букв "Стрижи"		132	132
март	перепайка муфт на стояках отопления		5574	5574
май	установка баскетбольного кольца		822	822
июнь	завоз песка, высадка рассады цветов		3291	3291
июнь	площадка для выгула собак отсев - 10тн		2236	2236
июнь	празднование Дня защиты детей		2357	2357
июль	установка скамеек возле футбольного поля		7874	7874
июль	ограждение елки		3750	3750
июль	установка доводчика		3500	3500
июль	ремонт дверей		800	800
июль	замена смесителей в диспетчерской и подвале		1203	1203
июль	покраска лавочек, беседок, горки, смотровой площадки		4674	4674

июль	завоз земли на газоны	20 тн		4666	4666
август	ландшафтное оформление клумб на детской площадке			7504	7504
август	замена бруса на "перголе"(детская площадка)			466	466
август	покраска забора, урн, приямков			8523	8523
август	ремонт скамеек и малых форм на детской площадке			1137	1137
август	установка порога на детской площадке			1817	1817
август	ремонт дверей			6000	6000
август	замена неоновой подсветки на детской площадке			10773	10773
сентябрь	замена каната на детской площадке			886	886
сентябрь	обновление разметки			7980	7980
сентябрь	ремонт лавочки на детской площадке, посадка сосен 8 шт.			2779	2779
октябрь	промывка теплообменника			34000	34000
ноябрь	замена светильников	14 шт		13228	13228
ноябрь	замена ламп наружного освещения	12 шт		455	455
ноябрь	укрепление дверей			3000	3000
ноябрь	укрепление пожарных дверей			3000	3000
ноябрь	установка стеклопакета			21258	21258
декабрь	разметка парковки, ремонт малых форм (замена болтов)			5186	5186
декабрь	замена ламп наружного освещения	24шт		453	453
декабрь	ремонт дерев. дверей	15 шт		2988	2988
декабрь	установка колес на мусорные баки			1439	1439
декабрь	установка и демонтаж елки новогодней, проведение праздника, уличная гирлянда			15159	15159
декабрь	замена ковриков	4 шт		6804	6804
декабрь	установка входной двери			42900	42900
декабрь	установка доводчика 2 шт.			6508	6508
	итого работы по ремонту			317132	317132
	Расходы по содержанию многоквартирного дома				
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		399306		399306
	Обслуживание лифтов		202134		202134
	Аварийно-диспетчерская служба		203927		203927
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения		170957		170957
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491 от 13.08.06г		974879		974879
	Итого расходов		1951203	317132	2268334
	Всего денежных средств с учетом остатков		2200945	150789	2351734
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода		249743	-166343	83400
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)		400628	43035	443664
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.22г		594	тыс.руб.	