



А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2022г.	ЖК Стрижи дом № 8		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	492456	52899	545355
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода		-64294	-64294
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	2244157	241067	2485224
	Начислено доходов от сторонней деятельности		24000	24000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		48518	48518
	Фактически поступило доходов	2173513	233478	2406991
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности		24000	24000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		55516	55516
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	79	79	79
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	установка стеклопакета с нащельником		12092	12092
январь	монтажные работы видеонаблюдения		2833	2833
февраль-март	уборка снега		4950	4950
март	организация праздника МАСЛЕНИЦА		5343	5343
февраль-март	вывоз снега на полигон		11907	11907
июнь	организация праздника ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ		786	786
июнь	услуги ландшафтного дизайна		1945	1945
июнь	устройство летнего водопровода		18255	18255
июнь	посев семян газонов, замена колес на тачках, заглушек на ТКО		436	436
июнь	ремонт детских игровых тренажеров, замена баскетбольного кольца		3520	3520
июнь	замена стартеров-4шт, светильников-1шт		2052	2052
июнь	ремонт стояка ГВС с заменой арматуры: муфты, подводки, угол		6763	6763
июнь	замена кабель-канала-6мп		1133	1133
июль	замена поликарбоната прямков на профлист		24201	24201
июль	завоз песка на три песочницы		1275	1275
август	ремонт дверей		500	500
август	ремонт дверей 2-й подъезд		700	700
август	замена светильника (в диспетчерской)		747	747

	1 шт			
август	покраска МФ, беседок, столбов освещения, амфитеатра		25452	25452
август	ремонт после затопления ливневки		47908	47908
август	ремонт ливневки на кровле		8399	8399
август	замена светильников 2 шт		1979	1979
сентябрь	ремонт малых форм на детской площадке		2466	2466
сентябрь	уход за растениями и кустарниками (осмотр, прополка, обрезка)		2798	2798
октябрь-ноябрь	осмотр и подрезка кустарников 20 шт		483	483
октябрь	настил сотового поликарбоната на крышу беседок		6567	6567
октябрь	посадка кустарников, завоз земли		13984	13984
октябрь	ремонт ливневой канализации		4653	4653
октябрь	замена манометров в элеваторе		2100	2100
октябрь	ремонт штукатурки после переноса пожарных кнопок 108шт		13927	13927
октябрь	ремонт расходомера		4700	4700
октябрь	подсыпка земли в лунки деревьев (экоубботка)		1219	1219
октябрь	ремонт поливочной системы на детской площадке		3022	3022
октябрь	нанесение разметки		3465	3465
декабрь	ремонт дверей с заменой личинок и ручек		2619	2619
декабрь	замена светильников, патронов, выключателей		22750	22750
декабрь	ремонт половой плитки на 18-ом эт. 13,7м2		31798	31798
декабрь	обработка стен купоросом после протечек 16 м2		373	373
декабрь	замена замков на кровле и лючков на ливневке		3382	3382
декабрь	замена патронов		2308	2308
декабрь	ремонт борта горки 30мп		1790	1790
декабрь	ремонт контейнерной площадки и тачки с заменой колеса		1416	1416
декабрь	новогодняя программа		7143	7143
декабрь	удаление наклеек в лифтах, с пож/ящиков, стекол		332	332
декабрь	ремонт малых форм		459	459
декабрь	крепление табличек и информационных щитов		398	398
декабрь	замена колеса на тележке		239	239
декабрь	противогололедная подсыпка тротуаров		605	605
декабрь	замена арматуры на канализации и водоснабжении		4954	4954
декабрь	замена ламп, выключателей, автоматов 2шт/3шт/1шт		4544	4544
декабрь	услуги bobcat для уборки снега		1714	1714
	итого работы по ремонту		329383	329383
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	397760		397760
	Обслуживание ОПС	84251		84251
	Обслуживание лифтов	273280		273280
	Аварийно-диспетчерская служба	203137		203137
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	170295		170295
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	1014289		1014289

	Итого расходов	2143013	329383	2472396
	Всего денежных средств с учетом остатков	2173513	248700	2422213
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	30500	-80683	-50183
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	563101	60488	623589
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.23г	957	тыс.руб.	

