



А.А. Малышев

(в
руб.)

Период	Отчет за 2022г.	ЖК Стрижи дом №4		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	481714	51746	533459
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода		-33621	-33621
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	2246620	241331	2487951
	Начислено доходов от сторонней деятельности		24000	24000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		68805	68805
	Фактически поступило доходов	2196373	235934	2432307
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности		24000	24000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		81790	81790
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	81	81	81
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	монтажные работы видеонаблюдения		2833	2833
январь	промывка теплообменника		20000	20000
февраль-март	вывоз снега		11907	11907
февраль	замена светильника 1 шт		1700	1700
февраль	прочистка канализации		9745	9745
март	ремонт дверей, замена замка		6000	6000
февраль-март	уборка снега		4950	4950
март	организация праздника МАСЛЕНИЦА		5343	5343
июнь	организация праздника ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ		786	786
июнь	услуги ландшафтного дизайна		1945	1945
июнь	устройство летнего водопровода		18254	18254
июнь	ремонт дверей		701	701
июнь	посев семян газонов, замена колес на тачках, заглушек на ТКО		436	436
июнь	ремонт детских игровых тренажеров, замена баскетбольного кольца		3520	3520
июнь	укладка ковриков 4шт		9560	9560
июль	замена поликарбоната прямков на профлист		24201	24201

июль	ремонт дверей		2500	2500
июль	замена кабель-канала-15, светильников-5шт		14050	14050
июль	прочистка канализации		9120	9120
июль	завоз песка на три песочницы		1275	1275
август	замена светильника 1шт		953	953
август	замена светильника 1шт		747	747
август	покраска МФ, беседок, столбов освещения, амфитеатра		25452	25452
сентябрь	переустановка пожарных кнопок 12 шт.		3030	3030
сентябрь	ремонт штукатурки после переноса пожарных кнопок		13927	13927
сентябрь	подготовка элеватора к отопительному сезону		4716	4716
сентябрь	ремонт малых форм на детской площадке		2466	2466
сентябрь	уход за растениями и кустарниками (осмотр, прополка, обрезка)		2799	2799
октябрь-ноябрь	осмотр и подрезка кустарников 20 шт		483	483
октябрь	посадка кустарников, завоз земли		13984	13984
октябрь	настил сотового поликарбоната на крышу беседок		6568	6568
октябрь	подсыпка земли в лунки деревьев (эко суббота)		1219	1219
октябрь	ремонт поливочной системы на детской площадке		3022	3022
октябрь	нанесение разметки		3465	3465
ноябрь	ремонт дверей пожарного прохода		1500	1500
декабрь	противогололедная подсыпка тротуаров		605	605
декабрь	ремонт борта горки 30мп		1790	1790
декабрь	ремонт контейнерной площадки и тачки с заменой колеса		1416	1416
декабрь	ремонт вычислителя		5980	5980
декабрь	новогодняя программа		7143	7143
декабрь	удаление наклеек в лифтах, с пож/ящиков, стекол		332	332
декабрь	ремонт малых форм		459	459
декабрь	крепление табличек и информационных щитов		398	398
декабрь	замена колеса на тележке		239	239
декабрь	замена автомата на пож.сигнализации 1шт		1117	1117
декабрь	услуги bobcat для уборки снега		1714	1714
	итого работы по ремонту		254349	254349
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	396340		396340
	Обслуживание ОПС	121869		121869
	Обслуживание лифтов	264025		264025
	Аварийно-диспетчерская служба	202412		202412
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	169687		169687
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	1037724		1037724
	Итого расходов	2192056	254349	2446406
	Всего денежных средств с учетом остатков	2196373	308103	2504477
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	4317	53754	58071
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	531960	57143	589103
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.23г	879	тыс.руб.	