

Огласовано  
  
 Генеральный директор  
 ООО "УК Уютные  
 кварталы"  
 А.А. Малышев  
 (в руб.)

Период	Отчет за 2022г.	ЖК Стрижи дом № 12		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	303184	32568	335752
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода		-271692	-271692
	<b>Доходы</b>			
	Фактически начислено доходов	1399032	150284	1549316
	Начислено доходов от сторонней деятельности		18000	18000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		26329	26329
	Фактически поступило доходов	1375731	147781	1523511
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности		18000	18000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		27544	27544
	<b>Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту</b>	81	81	81
	<b>Расходы по дому</b>			
	<b>Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома</b>			
февраль	услуга самосвала		4200	4200
февраль-март	вывоз снега на полигон		1907	1907
февраль-март	уборка снега		4950	4950
март	организация праздника МАСЛЕНИЦА		5343	5343
июнь	организация праздника ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ		786	786
июнь	услуги ландшафтного дизайнера		1945	1945
июнь	устройство летнего водопровода		18255	18255
июнь	посев семян газонов, замена колес на тачках, заглушек на ТКО		436	436
июнь	ремонт детских игровых тренажеров, замена баскетбольного кольца		3520	3520
июнь	укладка ковриков 4шт		5957	5957
июнь	установка заглушек на контейнерной площадке 25шт		830	830
июль	ремонт дверей		700	700
июль	завоз песка на три песочницы		1275	1275
август	замена светильника (в диспетчерской) 1шт		747	747
август	покраска МФ, беседок, столбов освещения, амфитеатра		25452	25452

сентябрь	ремонт штукатурки после переноса пожарных кнопок		6964	6964
сентябрь	подготовка элеватора к отопительному сезону		7074	7074
сентябрь	замена отвода на канализации в квартире №5		1293	1293
сентябрь	ремонт мест общего пользования (двери:ограничители, ручки)		3877	3877
сентябрь	ремонт малых форм на детской площадке		2466	2466
сентябрь	уход за растениями и кустарниками (осмотр, прополка, обрезка)		2798	2798
сентябрь	подсыпка земли на газоны		4266	4266
октябрь-ноябрь	осмотр и подрезка кустарников 20 шт		483	483
октябрь	настил сотового поликарбоната на крышу беседок		6567	6567
октябрь	посадка кустарников, завоз земли		13984	13984
октябрь	подсыпка земли в лунки деревьев (экосуббота)		1219	1219
октябрь	ремонт поливочной системы на детской площадке		3022	3022
ноябрь	ремонт ливневой канализации		5156	5156
декабрь	ремонт борта горки 30мп		1790	1790
декабрь	ремонт тачки с заменой колеса		297	297
декабрь	новогодняя программа		7143	7143
декабрь	удаление наклеек в лифтах, с пож/ящиков,стекол		332	332
декабрь	ремонт малых форм		459	459
декабрь	крепление табличек и информационных щитов		398	398
декабрь	замена колеса на тележке		239	239
декабрь	ремонт ХВС с заменой арматуры		2636	2636
декабрь	услуги bobcat для уборки снега		1714	1714
	<b>итого работы по ремонту</b>		150479	150479
	<b>Расходы по содержанию многоквартирного дома</b>			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	246270		246270
	Обслуживание ОПС	69253		69253
	Обслуживание лифтов	194865		194865
	Аварийно-диспетчерская служба	125783		125783
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	105447		105447
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	631029		631029
	<b>Итого расходов</b>	1372647	150479	1523126
	Всего денежных средств с учетом остатков	1375731	-78368	1297363
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	3084	-228847	-225763
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	326486	35071	361557
	<b>Задолженность за ЖКУ на 01.01.23г</b>	<b>549</b>	<b>тыс.руб.</b>	