

Согласовано

Генеральный директор
 ООО "УК "Уютные
 кварталы" для
 документов
 А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2021г.	ЖК Сокол дом № 3		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	164771	9590	174361
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода.	-31553	-193371	-224924
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	213223	12410	225632
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	28624		28624
	Фактически поступило доходов	198084	11529	209612
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	31127		31127
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	52	52	52
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	замена уличного фонаря		234	234
январь	ремонт малых форм		2029	2029
январь	укладка коврика на входе		1560	1560
январь	ремонт фасадов		5122	5122
февраль-март	уборка и вывоз снега		13516	13516
март	установка 2-х доводчиков		3200	3200
март	замена ковриков на входах		2477	2477
июнь	посадка кустарников (сирень, земля)		2424	2424
июнь	покраска урн 3 шт.		51	51
июнь	ремонт скамеек-2шт., изготовление лестницы		175	175
сентябрь	установка доводчика		1800	1800
ноябрь	ремонт контейнерной площадки		1512,2	1512
ноябрь	ремонт элеваторного узла		12255	12255
декабрь	установка электромагнитного замка		1000	1000
декабрь	установка доводчика		1800	1800
декабрь	замена предохранит.-8шт		654	654
декабрь	ремонт уличного освещения(провод 25м)		1896	1896

декабрь	ремонт примыканий вентиляционных шахт		2328	2328
декабрь	замена трубы лежака КНС 6м		5929	5929
	итого работы по ремонту		59963	59963
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	24584		24584
	Аварийно-диспетчерская служба	23812		23812
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	32049		32049
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	153481		153481
	Итого расходов	233926	59963	293889
	Всего денежных средств с учетом остатков	197658	-181842	15816
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-36268	-241805	-278073
	Задолженность потребителей на конец периода	179910	10471	190381
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.22г	331	тыс.руб.	