


 Согласовано
 Генеральный директор
 ООО "УК "Уютные
 кварталы"
 А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2022г.	М.Конева 38/2		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	817250	182933	1000183
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-721427	-78579	-800007
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	1948374	436125	2384499
	Начислено доходов от сторонней деятельности		36000	36000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		49120	49120
	Фактически поступило доходов	1750686	391874	2142561
	Поступило доходов от сторонней деятельности		36000	36000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		49120	49120
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	63	63	63
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	установка доводчика		2300	2300
февраль-март	услуги самосвала по вывозу снега		5400	5400
февр.	замена термометров в элеваторе 3 шт		2410	2410
март	аренда «Теракс» с ковшом		5000	5000
март	замена дверных ручек на балконах 2 шт		1010	1010
май	уборка мусора в овраге за контейнерной площадкой		3722	3722
июнь	мероприятия по проведению ДНЯ защиты детей		6500	6500
июнь	нанесение разметки		24990	24990
июль	завоз песка и земли 2тн/ 2тн		8749	8749
июль	смена арматуры на летнем водопроводе		3388	3388
авг.	подготовка элеватора к отопительному сезону		5726	5726
август	организация праздника "Прощай лето"		15000	15000
сентябрь	установка розеток в санитарных комнатах		1615	1615
октябрь	прочистка канализации		8 040	8040
октябрь	косметический ремонт подъезда		276631	276631
октябрь	косметический ремонт подъезда		276631	276631
октябрь	устройство ограждений для деревьев из сетки		3036	3036
октябрь	изготовление "кошки" для прочистки колодцев придомовых		4 418	4418

ноябрь	прочистка колодцев		40700	40700
декабрь	новогодняя программа		10000	10000
декабрь	вывоз снега		12500	12500
декабрь	новогодняя елка (монтаж и демонтаж)		3850	3850
	итого работы по ремонту		732877	732877
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	361334		361334
	Обслуживание лифтов	150571		150571
	Аварийно-диспетчерская служба	137285		137285
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	144973		144973
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	1174482		1174482
	Итого расходов	1968645	732877	2701522
	Всего денежных средств с учетом остатков	1029259	398415	1427674
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-939386	-334462	-1273849
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	1014937	227184	1242121
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.23г	1642	тыс.руб.	