

Согласовано

 Генеральный директор
 ООО "УК Уютные
 кварталы"
 А.А.Мальшев
 (в руб.)

Период	Отчет за 2022г.	М.Конева 38		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	487775	109184	596958
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-422737	-283209	-705947
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	1638798	366829	2005627
	Начислено доходов от сторонней деятельности		36000	36000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		47773	47773
	Фактически поступило доходов	1519428	340109	1859537
	Поступило доходов от сторонней деятельности		36000	36000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		47773	47773
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	71	71	71
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
февр.	ремонт полотенцесушителя 1м трубы		2860	2860
февр.	замена термометров в элеваторе 3 шт		2410	2410
февраль-март	услуги самосвала по вывозу снега		5400	5400
март	аренда «Теракс» с ковшом		5000	5000
март	замена датчиков давления		8600	8600
март	диагностика автоматики в тепловом пункте		1700	1700
май	установка доводчика		2800	2800
июнь	мероприятия по проведению ДНЯ защиты детей		6500	6500
июнь	нанесение разметки		23800	23800
июнь	видеонаблюдение - монтажные работы		4500	4500
июль	засыпка грунтом ямы 2тн		3565	3565
август	организация праздника "Прощай лето"		15000	15000
август	завоз песка и земли 2тн/ 2тн		8749	8749
август	крепление труб канализации кронштейнами		310	310
август	подготовка элеватора к отопительному сезону		5726	5726
август	засыпка ямы грунтом между 2 и 3 подъездами К-016		49954	49954
сентябрь	теплоизоляция труб элеватора		5152	5152
октябрь	ремонт компенсатора в элеваторе		3184	3184
октябрь	ремонт радиатора отопления в подъезде		2563	2563
ноябрь	ремонт 2-ого подъезда		243377	243377

ноябрь	ремонт 3-его подъезда		145644	145644
ноябрь	замена светильника в подъезде		726	726
ноябрь	замена стеклопакета		5139	5139
декабрь	новогодняя программа		10000	10000
декабрь	вывоз снега		12500	12500
декабрь	новогодняя елка (монтаж и демонтаж)		3850	3850
	итого работы по ремонту		579009	579009
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	299323		299323
	Обслуживание лифтов	147606		147606
	Аварийно-диспетчерская служба	113724		113724
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	120093		120093
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	970572		970572
	Итого расходов	1651318	579009	2230327
	Всего денежных средств с учетом остатков	1096691	140673	1237364
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-554627	-438336	-992963
	Результат всего (доходы- расходы)	-12520	-164407	-176927
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	607145	135903	743048
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.23г	984	тыс.руб.	