

Согласовано  
  
 Генеральный директор  
 ООО "УК Уютные  
 кварталы"  
 А.А.Мальцев

(в руб.)

Период	Отчет за 2023г.	ЖК Стрижи дом № 14		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	964747	114509	1079256
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-1043384	-186807	-1230191,8
	<b>Доходы</b>			
	Фактически начислено доходов	8094488	973813	9068301
	Фактически поступило доходов	7449898	741445	8191343
	<b>Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту</b>	82	68	81
	<b>Расходы по дому</b>			
	<b>Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома</b>			
январь	уборка и вывоз снега (расходы сверх тарифа установленного на содержание по уборке и вывозу снега)		109 083	109083
март	ремонт протечек, трещин, отслоения штукатурки по стенам и потолкам		53 629	53629
апрель	устройство парковочных ограждений бетонными столбиками 91шт		266082	266082
май	установка розеток и кабеля в подвале 22шт/40м		13139	13139
май	ремонт и замена крепления малых форм на детской площадке		12 700	12700
май	замена светильника		1524	1524
июнь	расходы сверх тарифа, установленного в содержании на формирование кустарников, высадку цветов в весенне-осенний период		40 247	40247
июнь	ремонт дверей цоколь		1 500	1500
июнь	ремонт тамбурной двери		1 500	1500
июль	тонирование двери		4 000	4000
октябрь	очистка фасадов здания и амфитеатра от высолов		9 872	9872
октябрь	ремонт малых форм на детской площадке		3263	3263
ноябрь	ремонт освещения в подвале(фотореле-9шт)		7268	7268
ноябрь	покраска забора, мусорных баков, крышки колодцев		15442	15442
ноябрь	ремонт сантехники в подвале с заменой арматуры		21833	21833
ноябрь	замена замков на воротах 10 шт		9 744	9744
ноябрь	замена креплений на малых формах		5 399	5399
декабрь	укладка ковриков на входа, крепление табличек 2шт/1шт		4 009	4009

декабрь	противогололедная подсыпка отсевом дорожного покрытия		17281	17281
декабрь	побелка техпомещения в подвале		14013	14013
декабрь	вспомогательные работы при установке новогодней елки в амфитеатре		3132	3132
декабрь	установка тепловой завесы в "лобби" зону		12971	12971
декабрь	ремонт двери		700	700
декабрь	Мелкий косметический ремонт плитки сапожка и стен по этажам 1 б/с		27 891	27891
	итого работы по ремонту		656 222	656222
	<b>Расходы по содержанию многоквартирного дома</b>			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1362806		1362806
	Обслуживание ОПС	84000		84000
	Обслуживание лифтов	231600		231600
	Услуги охраны	1461435		1461435
	Аварийно-диспетчерская служба	385285		385285
	Служба консьержа	819324		819324
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	235568		235568
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	3504597		3504597
	<b>Итого расходов</b>	8084615	656222	8740837
	Всего денежных средств с учетом остатков	6406513	554638	6961151
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-1678102	-101584	-1779686
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	1609337	346877	1956214
	<b>Задолженность за ЖКУ на 01.01.24г</b>	<b>3735</b>	<b>тыс.руб.</b>	