

Согласовано

 Генеральный директор
 ООО "УК Уютные
 кварталы"
 А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2022г.	Култукская 18		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту			0
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода			0
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	4089238	316747	4405985
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		593	593
	Фактически поступило доходов	3523428	273309	3796737
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		593	593
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	86	86	86
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
май	оценка специалиста оценка неисправности оборудования автоматики дверей		800	800
июнь	устройство системы полива (трубы-24м, шланг-60м)		34130	34130
июнь	замена выключателя в подвале и монт.коробок-2шт		700	700
июнь	нанесение разметки		29214	29214
июнь	устройство помещения для сотрудников(отделка, сан/техника, электрика)		322070	322070
июль	перепрошивка входных дверей		8600	8600
июль	монтажные работы по сигнализации(ОПС)		46450	46450
август	регулировка входных дверей		2720	2720
октябрь	сантехнические работы в туалете подвала (канализация)		23450	23450
октябрь	замена фотоэлементов на воротах откатных		9680	9680
октябрь	установка замков на прямки 2 шт		1296	1296
ноябрь	окраска полов в бытовом помещении		10860	10860
ноябрь	оценка специалиста оценка неисправности оборудования автоматики дверей		800	800
ноябрь	укладка ковриков, окраска перил входа, замена замка		4 870	4870
ноябрь	замена кранов в подвале и крепление труб		8 510	8510

ноябрь	проведение эл.проводки в сан.комнате при входе в дом		5 780	5780
декабрь	подключение елки (освещение новогодней елки)		4735	4735
декабрь	укладка коврика, замена сиденья для унитаза		8710	8710
декабрь	вывоз снега		27720	27720
	итого работы по ремонту		551095	551095
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	595239		595239
	Обслуживание ОПС	28820		28820
	Обслуживание лифтов	66500		66500
	Услуги охраны	763402		763402
	Аварийно-диспетчерская служба	193239		193239
	Служба консьержа	386768		386768
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	154436		154436
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491 от 13.08.06г	1580724		1580724
	Итого расходов	3769128	551095	4320223
	Всего денежных средств с учетом остатков	3523428	273902	3797330
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-245701	-277193	-522894
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	565810	43438	609248
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.23г	1090	тыс.руб.	