


 Согласно
 Генеральный директор
 ООО "УК "Новые кварталы"
 А.А.Мальшев

(в руб.)

Период	Отчет 2023г.	Кр.Мадьяр29		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	789964	91871	881835
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-791097	-392887	-1183984
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	3640480	429075	4069555
	Фактически начислено от прочей деятельности(реклама, аренда и т.д)		99990	99990
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		64028	64028
	Фактически поступило доходов	3720838	438831	4159669
	Фактически поступило от прочей деятельности(реклама, аренда и т.д)		95993	95993
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		64028	64028
	Процент оплаты по основной деятельности по итогам периода	84	84	84
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
март	организация праздника Масленица		4040	4040
март	замена светильников в лифтовом холле 4 шт.		5926	5926
март	противогололедная подсыпка дорожек		878	878
май	монтаж освещения в подвале для дворников и охраны		20170	20170
июнь	ландшафтный дизайн территории		6290	6290
июнь	замена блоков питания на столбах уличного освещения		2460	2460
июль	замена светильников в МОП 11 шт.		14014	14014
июль	поверка теплосчетчика, комплект преобразователя, пусконаладочные работы		28760	28760
июль	нанесение дорожной разметки		5080	5080
июль	ремонт поливочной системы с заменой арматуры		4740	4740
август	услуги ландшафтного дизайна		25180	25180
сентябрь	покраска лавочек придомовой территории		5030	5030
сентябрь	ремонт освещения в подвале и на этажах		9770	9770

сентябрь	подготовка элеватора к отопительному сезону: замена манометров 3 шт		3921	3921
октябрь	замена фотореле уличного освещения		620	620
декабрь	противогололедная подсыпка дорожек солью		1350	1350
декабрь	замена светильников в подвалах 2шт		4330	4330
	итого работы по ремонту		142559	142559
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	697778		697778
	Обслуживание лифтов	157350		157350
	Услуги контроля доступа	662622		662622
	Аварийно-диспетчерская служба	178183		178183
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	120051		120051
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	134571		134571
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491 от 13.08.06г	1716260		1716260
	Итого расходов	3666815	142559	3809374
	Всего денежных средств с учетом остатков	2929741	205964	3135705
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-737074	63405	-673669
	Задолженность потребителей на конец периода по содержанию и текущему ремонту	709606	82115	791721
	Задолженность жителей по жилищно- коммунальным услугам на 01.01.24г.составляет		1702	тыс.руб.