


Согласовано


 Генеральный директор
 ООО "Уютные
 кварталы"

А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2021г.	М.Конева 38/2		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту (с учетом паркинга)	481680	107820	589500
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-436588	-97250	-533838
	Авансовые платежи на начало периода			
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	1948728	436204	2384932
	Начислено доходов от сторонней деятельности	28000		28000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	10572		10572
	Фактически поступило доходов	1662138	372054	2034192
	Поступило доходов от сторонней деятельности	28000		28000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	10572		10572
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	68	68	68
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
февраль	уборка снега		35430	35430
май	автоуслуги вышки по снятию банера, замена замка в подвале		6380	6380
май	посадка деревьев: вишня 10 шт.		4660	4660
май	уборка территории от мусора крупногабаритного		2300	2300
июнь	замена дверных ручек входных дверей 4 шт.		850	850
июнь	регулировка давления на стояке ГВС в подвале		3968	3968
июнь	косметический ремонт подъезда		260630	260630
июль	замена компенсатора на ГВС элеватор		3138	3138
август	подготовка элеватора к отопительному сезону		11110	11110
август	ремонт кровли 5 м2 кв.199		2880	2880
июль	ремонт тренажеров (замена болтов, гаек, шайб) на детской площадке		706	706
сентябрь	замена личинки в замке		990	990
сентябрь	замена кранов на сброснике и на водомере 2 шт.		2817	2817
октябрь	замена компенсатора в элеваторе		2746	2746
октябрь	высадка деревьев: сосен -5шт		7821	7821
ноябрь	замена замка в помещении для уборщицы		1439	1439

декабрь	замена ковриков на 1-ых этажах 3шт		5022	5022
декабрь	замена прокладок на обратном клапане в элеваторе 4шт		496	496
	итого работы по ремонту		353383	353383
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	361334		361334
	Обслуживание лифтов	147606		147606
	Аварийно-диспетчерская служба	137285		137285
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	144973		144973
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	1194351		1194351
	Итого расходов	1985550	353383	2338933
	Всего денежных средств с учетом остатков	1264122	274804	1538926
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-721427	-78579	-800007
	Задолженность потребителей на конец периода	768270	171970	940240
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.22г	1203	тыс.руб.	