



Утверждаю
 Председатель правления
 ТСЖ "Зеркальное"
 А.А.Мальшица

(в руб.)

период	Отчет 2023год	Вампилова28		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	235893	13657	249550
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода		-36554	-36554
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	597324	35434	632758
	Фактически начислено доходов от сторонней деятельности	9000		
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	1321		1321
	Фактически поступило доходов	561980	33338	595317
	Фактически получено доходов от сторонней деятельности	9000		
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	1321		1321
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	67	68	67
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома:			
февраль	ремонт горки на детской площадке		1555	1555
февраль	сброс снега с крыш		7200	7200
февраль	уборка снега с придомовой территории		3840	3840
февраль	вывоз снега с придомовой территории		17000	17000
апрель	установка доводчика		3000	3000
апрель	чистка кровли		4000	4000
апрель	замена светильников 2шт		2735	2735
май-сентябрь	благоустройство(уход за растениями)		5500	5500
август	подготовка элеватора к отоп.сезону для домов №20,26,28.		14946	14946
сентябрь	проектирование узла учета ХВС20,26,28		1667	1667
сентябрь	строительство мусорной площадки с заменой контейнерных баков		39502	39502
октябрь	ремонт асфальта на придомовой территории		7983	7983
октябрь	замена пожарных кранов в подъездах		11827	11827
октябрь	установка маяков на трещины и чистка водосточных желобов		10000	10000
	итого работы по ремонту		130755	130755
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	104582		104582
	Обслуживание лифтов	57701		57701
	Аварийно-диспетчерская служба	35838		35838
	Услуги паспортного стола	7819		7819

	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	20525		20525
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций , оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	339638		339638
	Итого расходов	566103	130755	696858
	Доходы-Расходы за отчетный период	31221	-95320	-64099
	Всего денежных средств с учетом прочей деятельности	572300	-3216	569084
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода с учетом прочей деятельности	6197	-133971	-127774
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	271237	15754	286991
	Задолженность жителей по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.24г.составляет		421	тыс.руб.