

Утверждаю  
 Председатель правления  
 ТСЖ "Зеркальное"  
 А.А. Малышев  
 (в руб.)

период	Отчет 2022год	Вампилова28		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	245732	14241	259973
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода		-151975	-151975
	Авансовые платежи на начало периода			
	<b>Доходы</b>			
	Фактически начислено доходов	603423	35796	639220
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	19607		19607
	Фактически поступило доходов	606520	35980	642500
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	21014	0	21014
	<b>Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту</b>	71	72	71
	<b>Расходы по дому</b>			
	<b>Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома:</b>			
февраль	сброс снега с крыш		7200	7200
март	замена трубы подпорной стены 3,3м		370	370
март	ремонт мусорного бака : приварка уголка		192	192
март	услуги мини погрузчика		5100	5100
март	проектирование узла учета ХВС		1667	1667
март	уборка и вывоз снега		12000	12000
июль	замена стояков канализации в подвале 6,5 мп		16373	16373
июль	кадастровые работы		3000	3000
август	замена крана на ХВС в подвале 1 шт		1589	1589
август	замена кранов в тепловом пункте 3 шт		1054	1054
август	подготовка элеватора к отопительному сезону		3992	3992
август	замена колеса на тачке 1шт		421	421
сентябрь	поверка прибора учета тепловой энергии		4500	4500
октябрь	ремонт пожарных ящиков в подъезде 2 шт		1563	1563
октябрь	покраска стен слесарки		1195	1195
апрель - октябрь	уход за растениями		7179	7179
	<b>итого работы по ремонту</b>		67395	67395
	<b>Расходы по содержанию многоквартирного дома</b>			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	104582		104582
	Обслуживание лифтов	49502		49502
	Аварийно-диспетчерская служба	35838		35838
	Услуги паспортного стола	7819		7819
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	20525		20525

Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций , оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	262430		262430
<b>Итого расходов</b>	480697	67395	548092
Доходы-Расходы за отчетный период	122726	-31599	91128
Всего денежных средств с учетом прочей деятельности	627533	-115995	511538
Переходящие остатки денежных средств на конец периода с учетом прочей деятельности	146836	-183390	-36554
Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	242636	14057	256693
<b>Задолженность жителей по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.23г.составляет</b>		<b>356</b>	<b>тыс.руб.</b>