

Утверждаю  
 Председатель правления  
 ТСЖ «Зеркальное»  
 А.А.Малышев



период	Отчет 2022год	Вампилова 24		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	135495	8038	143533
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода		1232	1232
	<b>Доходы</b>			
	Фактически начислено доходов	571693	33914	605607
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	20859		20859
	Фактически поступило доходов	597818	35464	633282
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	24585	0	24585
	<b>Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту</b>	85	85	85
	<b>Расходы по дому</b>			
	<b>Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома:</b>			
февраль	сброс снега с крыш		7200	7200
март	замена трубы подпорной стены 3,3м		370	370
март	ремонт мусорного бака : приварка уголка		192	192
март	услуги мини погрузчика		5100	5100
март	уборка и вывоз снега		12000	12000
июнь	нанесение разметки		2000	2000
июнь	косметический ремонт подъезда		203161	203161
июль	подготовка элеватора к отопительному сезону		11309	11309
июль	кадастровые работы		3000	3000
август	замена кранов в тепловом пункте 3 шт		3162	3162
август	замена колеса на тачке 1шт		421	421
октябрь	ремонт пожарных ящиков в подъезде 8 шт		6256	6256
октябрь	покраска стен слесарки		1195	1195
апрель - октябрь	уход за растениями		7179	7179
	итого работы по ремонту		262546	262546
	<b>Расходы по содержанию многоквартирного дома</b>			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	105252		105252
	Обслуживание лифтов	49502		49502
	Аварийно-диспетчерская служба	36068		36068
	Услуги паспортного стола	7869		7869

	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	20657		20657
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	264112		264112
	<b>Итого расходов</b>	483460	262546	746006
	Доходы-Расходы за отчетный период	88233	-228632	-140398
	Всего денежных средств с учетом прочей деятельности	622403	36696	659099
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода с учетом прочей деятельности	138943	-225849	-86907
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	109371	6488	115859
	<b>Задолженность жителей по жилищно- коммунальным услугам на 01.01.23г.</b>		232	тыс.руб.