

Утверждаю *Мальшиев АА*
 Председатель правления
 ТСЖ «ДОК УМОНТОВ»
 "Зеркальное"
 А.А.Мальшиев
 (в.руб.)

период	Отчет 2022год	Вампилова20		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	290879	16099	306977
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода		-110322	-110322
	Авансовые платежи на начало периода			
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	601579	35687	637265
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	54656		54656
	Фактически поступило доходов	628501	37284	665785
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	63324	0	63324
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	70	72	71
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома:			
февраль	сброс снега с крыш		7200	7200
март	замена трубы подпорной стены 3,3м		370	370
март	ремонт мусорного бака : приварка уголка		192	192
март	услуги мини погрузчика		5100	5100
март	наращивание фановой трубы, установка аэраторов		2130	2130
март	уборка и вывоз снега		12000	12000
март	проектирование узла холодной воды		1667	1667
июль	кадастровые работы		3000	3000
август	замена колеса на тачке 1шт		421	421
август	укладка грязезащитного коврика в тамбуре 1-ого этажа		1949	1949
август	замена кранов в тепловом пункте 3 шт.		1054	1054
август	подготовка элеватора к отопительному сезону		3992	3992
сентябрь	поверка прибора учета тепловой энергии		4500	4500
октябрь	покраска стен слесарки		1195	1195
октябрь	ремонт пожарных ящиков в подъезде 5 шт.		3910	3910
октябрь	утепление и герметизация окон на чердаке и в подъезде 10,2 м2		13528	13528
апрель - октябрь	уход за растениями		7179	7179
	итого работы по ремонту	0	69387	69387
	Расходы по содержанию многоквартирного			

	дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	104262		104262
	Обслуживание лифтов	49502		49502
	Аварийно-диспетчерская служба	35728		35728
	Услуги паспортного стола	7795		7795
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	20463		20463
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491 от 13.08.06г	261628		261628
	Итого расходов	479379	69387	548766
	Доходы-Расходы за отчетный период	122200	-33700	88500
	Всего денежных средств с учетом прочей деятельности	691826	-73038	618788
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода с учетом прочей деятельности	212447	-142425	70022
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	263956	14501	278457
	Задолженность жителей по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.23г.составляет			413 тыс.руб.