

Генеральный директор
 ООО "УК Уютные
 кварталы"
 А.А. Мальцев
 (в руб.)

А.Невского58

Период	Отчет за 2021г.	А.Невского58		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту (с учетом паркинга)	987355	116112	1103467
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-399697	-536613	-936310
	Доходы			
	Фактически начислено доходов (с учетом паркинга)	3272080	451535	3723614
	Начислено доходов от сторонней деятельности	18000		18000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	27688		27688
	Фактически поступило доходов (с учетом паркинга)	3004898	441269	3446167
	Поступило доходов от сторонней деятельности	18000		18000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	27688		27688
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	71	78	71
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	замена стояка ГВС, установка ревизий и хомутов на ХВС		8954	8954
январь	замена светильников, выключателей, розеток		16530	16530
январь	восстановление подъездного отопления		3734	3734
январь	ремонт системы ГВС кв.97, 98.		14615	14615
январь	ремонт системы отопления кв.11, 15		3646	3646
январь	ремонт системы отопления в подвале - 2м трубы и арматура		5878	5878
март	ремонт стояка подъездного отопления		5542	5542
март	уборка снега		37950	37950
июнь	ремонт канализации в подвале с заменой трубы 4,5 м.п		6144	6144
июнь	замена крана на поливочной разводке		1115	1115
июль	ремонт асфальтового покрытия		16085	16085
июль	замена светильников на пожарных лестницах 16 шт.		15684	15684
июль	ремонт дверей (укрепление уголками)		1180	1180
июль	установка и окраска вазонов 4 шт.		2024	2024
июль	замена общедомового стояка канализации 2м.п кв.25		2959	2959
сентябрь	замена светильников-5шт		12377	12377
сентябрь	замена светильника-1шт, автоматов-2шт		3924	3924
сентябрь	ремонт системы ГВС (замена арматуры и кранов)		4563	4563

сентябрь	подготовка элеватора к отопительному сезону		26775	26775
октябрь	окраска дверей в м/камеру, ограждений и ливневых труб		18906	18906
ноябрь	замена светильников 2 шт.		3389	3389
декабрь	ремонт подъездов, элеваторов, эл.щитовых, офиса		460051	460051
декабрь	замена рубильников в эл.щитовых		17864	17864
декабрь	ремонт системы отопления		11772	11772
декабрь	окраска железных поверхностей в подвале		15367	15367
декабрь	ремонт тамбурных дверей: шпингалеты, ручки, замки		7009	7009
декабрь	замена гибких подводок и смесителя в офисе		4442	4442
декабрь	ремонт дверей		1200	1200
декабрь	замена контроллера привода дверей 2шт		83700	83700
декабрь	ремонт отопления с заменой медной трубы 10 м.п		7224	7224
декабрь	замена светильников 2 шт.		5139	5139
декабрь	утепление наружной стены балконов		22474	22474
декабрь	ремонт крыши		4479	4479
декабрь	замена арматуры в санузле на 2-ом этаже		1896	1896
	итого работы по ремонту		854591	854591
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	497028		497028
	Обслуживание лифтов	336200		336200
	Аварийно-диспетчерская служба	228934		228934
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	200317		200317
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491 от 13.08.06г	1645466		1645466
	Итого расходов	2907945	854591	3762536
	Всего денежных средств с учетом остатков	2650889	-95344	2555545
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-257056	-949935	-1206991
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	1254537	126377	1380914
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.22г	1643	тыс.руб.	