



 Согласовано

 Генеральный директор

 ООО "УК Уютные

 кварталы"

 А.А.Малышев

 (в руб.)

Период	Отчет за 2022г.	А.Невского58		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту (с учетом паркинга)	1341254	133713	1474967
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-257056	-949935	-1206991
	Доходы			
	Фактически начислено доходов (с учетом паркинга)	3420125	556592	3976717
	Начислено доходов от сторонней деятельности		23400	23400
	Фактически начислено дополнительных доходов для выполнения сметы по текущему ремонту		1196033	1196033
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		72728	72728
	Фактически поступило доходов (с учетом паркинга)	3220314	417828	3638142
	Поступило доходов от сторонней деятельности	0	23400	23400
	Фактически поступило дополнительных доходов для выполнения сметы по текущему ремонту		502893	502893
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		72728	72728
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	68	61	67
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома:			
январь	ремонт системы видеонаблюдения		3500	3500
январь	установка доводчика		2300	2300
март	диагностика автоматики в тепловом пункте		1700	1700
март	замена кранов-американка в подвале		1421	1421
май	монтажные работы сигнализации		39404	39404
июнь	замена распределительных коробок-бшт		1284	1284
июль	завоз песка, крепление песочниц, окраска огражден детской площадки		8851	8851
июль	установка металлических дверей в подвал и на крышу 2ой под.		14118	14118
август	подготовка к отопительному сезону (задвижки-3шт, манометры-2шт)		22542	22542
сентябрь	кнопка тревожная		1571	1571
сентябрь	монтаж системы контроля управления доступа		40000	40000
ноябрь	промывка теплообменника		28000	28000
ноябрь	замена фильтра на ХВС в подвале		8795	8795
ноябрь	ремонт канализации в кв.131 с заменой трубы 2м		6550	6550

ноябрь	ремонт спускников в подвале канализации		22144	22144
ноябрь	диагностика станции повышения давления		6200	6200
декабрь	ремонт системы видеонаблюдения		2500	2500
декабрь	ремонтные работы в теплообменнике		157864	157864
декабрь	установка ревизионных дверей на домовом оборудовании 5шт		8293	8293
декабрь	ремонт канализации в подвале		39242	39242
декабрь	ремонт подъезда		356300	356300
	Расходы по текущему ремонту паркинга:			
апрель	ремонт ворот		48800	48800
июль	замена блокираторов парковочных 2шт		15808	15808
сентябрь	ремонт ворот		4500	4500
ноябрь	ремонт ворот		3000	3000
ноябрь	ремонт электрики на парковке		4985	4985
ноябрь	замена замков и блокираторов на парковке		5503	5503
ноябрь	замена трехфазного счетчика на парковке		4545	4545
декабрь	замена кабеля, патронов на автостоянке		3867	3867
декабрь	регулировка ворот (замена пружины)		20000	20000
декабрь	ремонт, регулировка ворот секционных (замена троса)		1050	1050
	итого работы по ремонту		884637	884637
	Затраты на дополнительные работы согласно утвержденной сметы		0	0
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	497028		497028
	Обслуживание лифтов	314584		314584
	Услуги охраны	527516		527516
	Аварийно-диспетчерская служба	228934		228934
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	200317		200317
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций , оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	1419171		1419171
	Итого расходов	3187550	884637	4072187
	Остаток денежных средств на выполнение доп.работ по текущему ремонту		502893	502893
	Всего денежных средств с учетом остатков(без доп.доходов на выполнение текущего ремонта)	2963258	-435979	2527279
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода(без доп.доходов на выполнение текущего ремонта)	-224292	-1320616	-1544908
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	1541066	272477	1813542
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.23г	2943	тыс.руб.	