



Период	Отчет за 2023г.	А.Невского58		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту (с учетом паркинга)	1881182	814263	2695445
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-224292	-1320616	-1544908
	Доходы			
	Фактически начислено доходов (с учетом паркинга)	3248689	352148	3600837
	Начислено доходов от сторонней деятельности		23400	23400
	Фактически начислено дополнительных доходов для выполнения сметы по текущему ремонту		-1196608	-1196608
	Фактически поступило доходов (с учетом паркинга)	3261622	386291	3647912
	Поступило доходов от сторонней деятельности	0	19566	19566
	Фактически поступило дополнительных доходов для выполнения сметы по текущему ремонту		-493268	-493268
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	64	33	58
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома:			
январь	ремонт дверей на пожарной лестнице		4356	4356
январь	ремонт дверей		1000	1000
январь	уборка и вывоз снега		55000	55000
февраль	противогололедная подсыпка дорожек		1307	1307
февраль	замена расширительного бака в элеваторном узле		36585	36585
февраль	замена кранов на стояках ГВС в 1-ом подъезде 8 шт.		6205	6205
март	монтаж греющего кабеля в мусоропроводе 7 м		1433	1433
март	ремонт канализации с заменой арматуры в подвале 15,5 м		21269	21269
март	замена тамбурной двери		57000	57000
март	диагностика и замена регулятора		4000	4000
март	замена светильника		1371	1371
март	замена светильников в тамбуре и на этажах 24 шт.		17812	17812
март	замена распределительной коробки в коридоре		436	436
апрель	замена циркуляционного насоса		16788	16788
апрель	замена светильника 2 этаж		1387	1387
апрель	ремонт МФ на детской площадке (цепи, карабин)		5780	5780

апрель	непредвиденные работы по ремонту теплообменника		15993	15993
май	замена выключателя на лестнице 5-ого этажа		189	189
май	обследование придомовой территории перед асфальтированием		5000	5000
май	ремонт ворот на парковке		5500	5500
май	установка модемов на ОДПУ тепловой энергии для автоматизации передачи данных		18400	18400
июнь	замена распределительной коробки на 1эт		292	292
июнь	ремонт стен балконов 18м2		23015	23015
июль	замена замков в щитовых 9 шт.		2698	2698
июль	устранение свища в трубах в кв. 90,94 4м		7993	7993
август	ремонт плитки пола в подъезде 1,35 м2		4394	4394
август	ремонт канализации в 3-ем подъезде		45513	45513
август	ремонт кровли 18м2		20075	20075
сентябрь	диагностика станции повышенного давления		6200	6200
сентябрь	замена кранов на сбросниках ХВС и ГВС 8шт		23464	23464
ноябрь	прочистка и откачка канализационного колодца		22000	22000
	итого работы по ремонту		432455	432455
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	497028		497028
	Обслуживание лифтов	363504		363504
	Аварийно-диспетчерская служба	228934		228934
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	200317		200317
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	2033538		1475538
	Итого расходов	3323320	432455	3755775
	Всего денежных средств с учетом остатков	3037330	-1408027	1629302
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-285991	-1840482	-2126473
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	1868248	780121	2648369
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.24г	2406	тыс.руб.	