

Согласовано
 Генеральный
 директор
 ООО "УК Уютные
 кварталы"
 А.А.Малышев

(в руб.)

Отчет за 2020г.	А.Невского58		
	Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту (с учетом паркинга)	544126	100573	644699
Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-470918	-600280	-1071198
Доходы			
Фактически начислено доходов (с учетом паркинга)	3289368	447958	3737326
Начислено доходов от сторонней деятельности	9000		9000
Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	15553	1808	17360
Фактически поступило доходов (с учетом паркинга)	3094834	433376	3528209
Поступило доходов от сторонней деятельности	9000		9000
Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	15553	1808	17360
Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	81	79	81
Расходы по дому			
Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
замена ламп и контактов 24шт./1шт.		1281	1281
смена ручек дверей, ремонт дверей, ремонт сан.техн.арматуры		16932	16932
замена кабеля-5м, ламп-85шт		9564	9564
остекление тамбурных дверей		2950	2950
замена стояков канализации в подвале		10252	10252
ремонт освещения, ливневки на греющем кабеле		23696	23696
замена трубы на канализации 8мп		11030	11030
ремонт канализации в подвале 3,5мп		5497	5497
замена светильника в подъезде		528	528
замена пожарных решеток 15 шт.		12049	12049
замена доводчика 3 подъезд		1600	1600
установка доводчика 1 подъезд		700	700
дезинсекция подвала, ремонт отопления, коврики в лифтах		23299	23299
ремонт фасадной плитки, дверей, зачеканка КНЗ		7873	7873
ремонт асфальтового покрытия во дворе		24025	24025
мытьё и дезинфекция мусорокамер		4646	4646
утепление фасада кв.100 30м2		25867	25867
частичная замена канализации-4м, замена ламп-14шт		5281	5281
замена арматуры на канализации, ХВС, в мусорокамерах		892	892
дезинфекция		13500	13500
Метрологическая приборов поверка 2шт.		27000	27000

очистка канализации		7497	7497
ремонт крыши 1-ого подъезда		26166	26166
установка елки с подключением (гирлянда и игрушки)		11000	11000
ремонт дверей 3подъезд		800	800
установка изделий из алюминия (окна и двери) 2подъезд		70185	70185
установка насоса отопления		72181	72181
итого работы по ремонту		416291	416291
Расходы по содержанию многоквартирного дома			
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	497028		497028
Обслуживание лифтов	332549		332549
Аварийно-диспетчерская служба	228934		228934
Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	200317		200317
Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций , оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	1744563		1744563
Итого расходов	3003390	416291	3419681
Всего денежных средств с учетом остатков	2648468	-165097	2483372
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-354922	-581388	-936309
Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	738660	115155	853815
Результат всего (доходы- расходы) без паркинга и прочих	138219	31667	169886
Задолженность за ЖКУ на 01.01.21г	1273	тыс.руб.	