

Утверждаю
 Председатель правления
 ТСЖ «Зеркальное»
 А.А.Мальшев
 (в руб.)

период	Отчет 2021год	Вампилова 28		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	257602	15281	272884
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	48824	-135534	-86710
	Авансовые платежи на начало периода			
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	603423	35796	639220
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	23375		23375
	Фактически поступило доходов	630667	37412	668080
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	23968		23968
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	73	73	73
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома:			
февраль-март	услуги по уборке и вывозу снега		27720	27720
май	посадка кустарников и цветов		1522	1522
июнь	посадка газонной травы		601	601
июнь-август	внесение удобрений в почву газонов и клумб		136	136
июнь-август	уход за растениями в летний период		3300	3300
июль	окраска малых форм на детской площадке		1956	1956
июль	ремонт дверей		700	700
июль	установка счетчика ХВС на водомере		9465	9465
август	окраска ограждений и урн на придомовой территории		2666	2666
август	ремонт подъезда		188830	188830
август	кадастровые работы		2500	2500
сентябрь	ремонт мусорных баков		335	335
сентябрь	покраска контейнерных баков всего - 6 шт.		700	700
октябрь	крепление пожарных ящиков в подъездах 7 ящик		389	389
октябрь	замена стояка КНС в подвале 8м		15676	15676
октябрь	посадка кустарников		2271	2271
октябрь	установка воздушного доводчика		3000	3000
ноябрь	замена фановой трубы		2443	2443
ноябрь	обработка стропильной системы кровли (огнезащита)		12024	12024
ноябрь	монтаж светильника на лестнице придомовой территории		3120	3120
декабрь	установка ели		8052	8052

декабрь	укладка ковриков: в лифте, тамбуре, 2шт		3797	3797
	итого работы по ремонту		291202	291202
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	104582		104582
	Обслуживание лифтов	49618		49618
	Аварийно-диспетчерская служба	35838		35838
	Услуги паспортного стола	7819		7819
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	20525		20525
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491 от 13.08.06г	259460		259460
	Итого расходов	477842	291202	769044
	Доходы-Расходы за отчетный период	125581	-255406	-129825
	Всего денежных средств с учетом прочей деятельности	703460	-98122	605338
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода с учетом прочей деятельности	225618	-389324	-163706
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	230358	13665	244023
	Задолженность жителей по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.22г.составляет		365	тыс.руб.