

Утверждаю
 Председатель правления
 ТСЖ «Зеркальное»
 А.А.Мальшиев
 (в руб.)



период	Отчет 2021год	Вампилова 24		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	182696	10838	193533
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	130242	-123422	6820
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	570229	33827	604056
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	41906		41906
	Фактически поступило доходов	611327	36265	647592
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	41423	0	41423
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	81	81	81
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома:			
январь	ремонт уличного освещения с заменой кабеля 4м		591	591
февраль-март	услуги по уборке и вывозу снега		27720	27720
январь	ремонт элеваторного узла с заменой арматуры		2371	2371
май	посадка кустарников и цветов		1522	1522
июнь	посадка газонной травы		601	601
июнь-август	внесение удобрений в почву газонов и клумб		136	136
июнь-август	уход за растениями в летний период		3300	3300
июнь	ремонт кафельной плитки на полу в подъезде.		852	852
июль	окраска малых форм на детской площадке		1956	1956
июль, ноябрь	утепление фасада со стороны улицы между 2 и 3 этажами под карнизом (по заявлению кв. №5)		102102	102102
август	окраска ограждений и урн на придомовой территории		2666	2666
август	ремонт канализации в подвале		7440	7440
август	подготовка элеватора к отопительному сезону		15480	15480
август	кадастровые работы		2500	2500
сентябрь	ремонт мусорных баков		335	335
сентябрь	покраска контейнерных баков всего - 6 шт.		700	700
октябрь	крепление пожарных ящиков в подъездах 7 ящик		389	389
октябрь	посадка кустарников		2271	2271
октябрь	установка насоса на ГВС в элеваторе		29400	29400
ноябрь	обработка стропильной системы кровли (огнезащита)		12024	12024

ноябрь	монтаж светильника на лестнице придомовой территории		3120	3120
декабрь	укладка ковриков: в лифте, тамбуре, на 1-ом этаже 3шт		4250	4250
декабрь	установка ели		8052	8052
	итого работы по ремонту		229777	229777
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	105252		105252
	Обслуживание лифтов	49618		49618
	Аварийно-диспетчерская служба	36068		36068
	Услуги паспортного стола	7869		7869
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	20657		20657
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	256475		256475
	Итого расходов	475938	229777	705715
	Доходы-Расходы за отчетный период	94291	-195950	-101659
	Всего денежных средств с учетом прочей деятельности	782991	-87157	695834
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода с учетом прочей деятельности	307053	-316934	-9881
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	141598	8400	149998
	Задолженность жителей по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.22г.		273	тыс.руб.