

Утверждаю  
 Председатель правления  
 ТСЖ «Зеркальное»  
 А.А.Мальшев  
 (в руб.)

период	Отчет 2021год	Вампилова 22		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	70216	4165	74382
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	52161	-72284	-20123
	<b>Доходы</b>			
	Фактически начислено доходов	406516	24115	430631
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	17650		17650
	Фактически поступило доходов	344847	20457	365304
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	17957		17957
	<b>Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту</b>	72	72	72
	<b>Расходы по дому</b>			
	<b>Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома:</b>			
февраль-март	Услуги по уборке и вывозу снега		27720	27720
апрель	ремонт стояков ГВС с заменой трубы- 9мп (подвал, 1эт., 2эт.)		10230	10230
май	посадка кустарников и цветов		1522	1522
июнь	посадка газонной травы		601	601
июнь	ремонт кафельной плитки		522	522
июль-август	внесение удобрений в почву газонов и клумб		136	136
июнь-август	уход за растениями в летний период		3300	3300
июль	окраска малых форм на детской площадке		1957	1957
август	окраска ограждений и урн на придомовой территории		2666	2666
август	кадастровые работы		2500	2500
сентябрь	ремонт мусорных баков		335	335
сентябрь	покраска контейнерных баков всего - 6 шт.		700	700
октябрь	крепление пожарных ящиков в подъездах 7 ящик		389	389
октябрь	посадка кустарников		2271	2271
ноябрь	обработка стропильной системы кровли (огнезащита)		12024	12024
ноябрь	ремонт сейсмопояса с автовышки 24 п.м.		1829	1829
ноябрь	монтаж светильника на лестнице придомовой территории		3120	3120
ноябрь	ремонт КНС в подвале с заменой коммуникаций на пластик 1,25 п.м		2437	2437
декабрь	установка ели		8052	8052
декабрь	установка доводчика		3000	3000
декабрь	укладка ковриков: в лифте, тамбуре, на 1-ом		4250	4250

	этаже 3шт			
	итого работы по ремонту		89560	89560
	<b>Расходы по содержанию многоквартирного дома</b>			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	71663		71663
	Обслуживание лифтов	49618		49618
	Аварийно-диспетчерская служба	24557		24557
	Услуги паспортного стола	5358		5358
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	14065		14065
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	174942		174942
	<b>Итого расходов</b>	340202	89560	429762
	Доходы-Расходы за отчетный период	66314	-65445	869
	Всего денежных средств с учетом прочей деятельности	414965	-51827	363138
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода с учетом прочей деятельности	74763	-141387	-66624
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	131885	7824	139709
	Задолженность жителей по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.22г.составляет		192	тыс.руб