

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "УК "Южные кварталы"

А.А.Мальцев



(в руб.)

№ п/п	Отчет за 2016 год	ЖК "Стрижи дом №4"		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
1	Задолженность потребителей на начало периода	672449	103733	776182
2	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-671332	-152623	-823955
3	Авансовые платежи на начало периода			
4	Доходы			
5	Фактически начислено доходов	2260134	250979	2511113
6	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	79981	3403	83384
7	Фактически поступило доходов	2250833	269087	2519920
8	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	32935	1504	34440
9	Процент оплаты по итогам 2016 года	76	76	76
10	Расходы по дому			
11	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
12	Вознаграждение управляющей компании(15%), в т.ч. налоги		25235	25235
13	Расходы по сбору денежных средств и взысканию задолженности		780	780
14	ремонт пожарного оборудования		28754	28754
15	кабель дымоудаления,наклейки табличек		30066	30066
16	замена замков на кровлю,сан/техн. вподвале		12302	12302
17	установка информ.щитов; изготовление решетки в диспетчерской		7127	7127
18	покраска баков для ТБО ; ограждение площадки метал.тросом		2231	2231
19	замена ламп и стартеров; замена ламп, личинок; монтаж кабеля для интернета;ковровое покрытие		8823	8823
20	утр-во отопления в цоколе; установка сбросников, внесение удобрений		15965	15965
21	гидроизоляция кровли мастикой; замена насоса обратного клапана		10831	10831
22	уборка и вывоз снега		17320	17320
23	ремонт канатной лестницы на д/площадке		275	275
24	проектирование узлов учета ХВС		4000	4000
25	уст-ка мет.двери		2228	2228
26	шпаклевание потолка		961	961
27	ремонт детской горки		205	205
28	комплектация сиситемы противопожарной сигнализации		6333	6333
29				0
30				0
31	итого работы по ремонту		147421	
32	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
33	Вознаграждение управляющей компании в т.ч. Налоги	271216		271216
34	Расходы по сбору денежных средств и взысканию задолженности	67804		67804
35	Обслуживание лифтов	302828		302828
36	Вывоз и утилизация ТБО	180682		180682
37	Аварийно-диспетчерская служба	202412		202412
38	Услуги паспортного стола	46058		46058
39	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения в т.ч. поверка приборов	261802		261802
40	Обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома (МКД), придомовой территории	1041522		1041522
41	Итого расходов	2374324	173436	2547761
42	Всего денежных средств с учетом остатков	1612436	117968	1730404
43	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-761888	-55468	-817356
44	Авансовые платежи на конец периода			0
45	Задолженность потребителей на конец периода	728796	87524	816320

Задолженность за ЖКУ на 01.01.17г

1550,2 тыс.руб.