

Согласовано  
 Генеральный директор  
 ООО "УК Уютные кварталы"  
 А.А.Малышев



(в руб.)

Отчет за 2018		ЖК Стрижи дом № 9		ИТОГО
	Содержание	Текущий ремонт		
Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему	742596	75967		818563
Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-151909	-497237		-649146
Авансовые платежи на начало периода				
<b>Доходы</b>				
Фактически начислено доходов	2017881	206905		2224786
Начисленно доходов от сторонней деятельности	60193			60193
Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	100766	1705		102471
Фактически поступило доходов	2282951	234084		2517036
Фактически поступило доходов от сторонней деятельности	6712			6712
Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	99954	1705		101659
Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	83	83		83
<b>Расходы по дому</b>				
<b>Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома</b>				
ремонт качалки на детской площадке		739		739
замена ламп,светильн.,выключ.,дovодчиков		23362		23362
побелка бордюров,деревьев,покос травы		3444		3444
завоз песка,отсева,земли на газоны и д/площадку,посадка деревьев,кустарников,цветов, песочница на детскую площадку		12470		12470
ремонт парадного входа и тамбура 1эт.		37214		37214
ремонт детск. площадки и кошение травы		4022		4022
замена кабеля и ламп на детской площадке		1844		1844
ремонт элеватора, замена дв. задвижек		9493		9493
ремонт ворот контейнерной площадки		529		529
замена патронов на столбах детск. площ.		142		142
замена ламп и патронов ( наружное осециение)		379,6		380
ограждение мет.забором детской площ.		38668		38668
устройство контейнерной площадки		15488		15488
ремонт половой плитки		11105		11105
поверка теплосчетчика		12980		12980
организация и проведение внутривортовых праздников		6784		6784
чистка и уборка снега		32305		32305
сварка малых форм на детской площадке		2774		2774
освещение елки и детского городка		1847		1847
установка стеклопакетов		9328		9328
ремонт доводчика		3500		3500
замена ламп,установка переходника на поливочный шланг		3133		3133
ремонт малых форм, кошение травы		1287		1287
чистка балконов и крыш		3102		3102
<b>итого работы по ремонту</b>		<b>235939</b>		<b>235939</b>
<b>Расходы по содержанию многоквартирного дома</b>				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	346562			346562
Обслуживание лифтов	203053			203053
Вывоз и утилизация ТБО	188937			188937
Аварийно-диспетчерская служба	177026			177026
Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	222608			222608
Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	851509			851509
<b>Итого расходов</b>	<b>1989696</b>	<b>235939</b>		<b>2225635</b>
Всего денежных средств с учетом остатков	2237708	-261448		1976260
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	248013	-497387		-249375
Задолженность потребителей на конец периода(содер.и т.ремонт)	477525	48787		526313
<b>Задолженность за ЖКУ на 01.01.19г</b>	<b>1316</b>	<b>тыс.руб.</b>		



## Отчет о коммунальных услугах за 2018 год.

Наименование	Компонент ХВС в ГВС		ХВС	Стоки		Эл. энергия	Всего
	Отопление	ГВС		м3	м3		
Ед. измерения	Гкал.	м3	м3	м3	квт. час.		
Объем потребления			19558	19558	432233		
Начислено потребителям, руб.			88791	145090	253038	337723	824642
Оплачено потребителями, руб.	118198		99412	142538	249633	348407	958188
Задолженность потребителей, руб.	-118198		-10621	2552	3405	-10685	-133546
Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.				259254	278134	494100	1031487
Задолженность потребителей на начало периода, руб.	138277		35424	31471	57073	93656	355900
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20079		24803	34022	60478	82971	222354
Фактически начислено жителям ОДН по содержанию МОП				32 064	34 234	158 982	225 280
Предъявлено поставщиком на коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома				32 064	34 234	158 982	225 280
Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества			1 309,58	31 290	33 502	159 938	226 040

