



 Согласовано:

 Генеральный директор

 ООО "УК Уютные кварталы"

 А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2024г.	ЖК Стрижи дом № 9		
		Содержани е	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	370826	39834	410660
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода		-701330	-701330
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	1946926	388630	2335555
	Начислено доходов от сторонней деятельности		35040	35040
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		85147	85147
	Фактически поступило доходов	2064468	314358	2378826
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности		20042	20042
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		85147	85147
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	89	73	87
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь-декабрь	вывоз снега 33рейса с 19.01.24-23.03.24 и вывоз и уборка снега в декабре		53986	53986
январь	установка доводчика		3000	3000
февраль	укладка ковриков на входа 4 шт		8952	8952
март	организация и проведение праздника "Масленица"		8000	8000
март	прочистка придомовых колодцев 3раза		5858	5858
март	замена светильника на 10-ом этаже		1555	1555
май	диагностика и настройка станции повышения давления		4000	4000
май	ремонт резинопола и замена светильников 2шт уличного освещения с автовышки 1час		3416	3416
май	ремонт плитки пола 58 шт		12470	12470
май	нанесение дорожной разметки		3750	3750
май	установка песочницы на детскую площадку		7371	7371
июнь,август,октябрь	ремонт малых форм на детской площадке		5727	5727
июнь	установка сферических зеркал в арке		4067	4067
июнь	ремонт плитки пола		5806	5806
июнь	укомплектовка поливочной системы		3289	3289
июнь	ямочный ремонт асфальта во дворе		7750	7750
июнь	замена подшипников на карусели		171	171

июнь	организация и проведение праздника "День защиты детей"		5500	5500
июнь	завоз земли на газоны и песок на выгул собак		4624	4624
июнь	художественное оформление детской площадки		5214	5214
июль	покраска парковочной разметки		8012	8012
июль	услуги по уходу за растениями и завоз песка в песочницу		2959	2959
август	натяжение светодиодного шнура 100м		4358	4358
август	покраска 8шт.дверей тепловой подстанции +ограждений и сливов		2229	2229
август	замена деталей летнего водопровода и ремонт		2338	2338
август	установка ограждений и ремонт футбольного поля		16691	16691
август	замена манометров 26 шт		26303	26303
сентябрь	ремонт электрики: замена светильника, выключателя		2595	2595
сентябрь	замена обратного клапана в элеваторе		2245	2245
сентябрь	подклейка плитки сапожок		1099	1099
сентябрь	крепление тентов на перголе детской площадке		3388	3388
сентябрь	окраска амфитеатра, смотровой площадки, ограждения		14354	14354
сентябрь	замена светильника на столбе с автовышки		1106	1106
сентябрь	ремонт беседок на детской площадке		840	840
сентябрь	дополнительное крепление сферических зеркал (сварка)		765	765
май-сентябрь	замена колес на мусорных баках 15 шт		3294	3294
сентябрь	замена баскетбольного кольца		338	338
сентябрь	обшивка стен перголы на детской площадке		23389	23389
октябрь	окраска урн на придомовой территории 15шт		726	726
октябрь	покраска бордюров 750 м2		9478	9478
октябрь	покраска фонарных столбов 53 м2		4188	4188
октябрь	замена автомата 1шт		1015	1015
октябрь	установка газонного ограждения 12шт (18м)		49021	49021
ноябрь	укрепление дверной коробки входной двери (приварка пластин) во 2-ом подъезде		6448	6448
декабрь	замена автомата в эл.щитовой 1шт		991	991
декабрь	устройство скамейки в песочнице на дет.площадке 2,64м2 и установка урн 3шт		3756	3756
декабрь	организация и проведение новогодней программы		5429	5429
декабрь	укрепление кустов подставками 36 шт		13421	13421
декабрь	замена кранов в подъездах (сбросников) 2 шт		1304	1304
декабрь	замена доводчика на входной двери		2891	2891
декабрь	замена термометров в элеваторе 8шт		8904	8904
	итого работы по ремонту		379951	379951
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	144787		144787
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	660154		660154
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	321729		321729

	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	238161		238161
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	200970		200970
	Услуги по управлению многоквартирным домом	381126		381126
	Итого расходов	1946926	379951	2326877
	Результат(доходы-расходы) по содержанию и т/ремонту за отчетный период	0	8678	8678
	Всего денежных средств с учетом остатков	2064468	-281783	1782685
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	117542	-661734	-544192
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	253284	114105	367390
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.25г	579	тыс.руб.	

Стрижи9

Отчет о коммунальных услугах за 2024год.

Наименование	Теплоэнергия	Компонент ХВС в ГВС	ХВС	Стоки	Эл.энергия	ТКО	
Ед.измерения	Гкал.	м3	м3	м3	квт.час.	м3	
Объем потребления			21374	21374	154005	0	Всего
Начислено потребителям,руб.	0	154170	234726	411044	1		799942
Оплачено потребителями, руб	2	160747	242727	427988	1	0	831465
Задолжснность потребителей,руб	-2	-6577	-8001	-16943	0	0	-31523
Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.			341654	417557	233772		992984
Задолженность потребителей на начало периода,руб.	11482	37858	50397	87139	2816	-10	189682
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11480	31281	42396	70195	2816	-10	158159
Фактически начислено потребителям ОДН по содержанию МОП			39 270	48 561	230 564		318396
Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества			-85 868	-42 550	312 989		184571
Результат по КР от начислений	0	154 170	-67 657	42 048	-3 207	0	125354
Результат по КР от оплат	2	160 747	-184 795	-32 120	79 217	0	23052
Задолженность по СОИ на начало периода			867	4093	42970		47930
Задолженность по СОИ на конец периода			126005	95204	-39454		181755