

Согласовано

Генеральный директор

ООО "УК Уютные кварталы"

А.А.Мальшев

(в руб.)

ЖК Стрижи дом № 8

Отчет за 2018

Отчет за 2018	ЖК Стрижи дом № 8		
	Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	834776	85594	920371
Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-442935	-123458	-566393
Авансовые платежи на начало периода			
<b>Доходы</b>			
Фактически начислено доходов	2329720	238880	2568600
Начисленно доходов от сторонней деятельности	60193		60193
Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	127533	3035	130568
Фактически поступило доходов	2449364	251148	2700512
Фактически поступило доходов от сторонней деятельности	6712		6712
Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	130350	3035	133385
Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	77	77	77
<b>Расходы по дому</b>			
<b>Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома</b>			
замена арматуры на трубе ливневки		2282	2282
частичный ремонт пожарной лестницы		6684	6684
установка урн, ремонт качалки на детс.плещ.		3418	3418
замена ламп, светильников, установка кабель-канала		8271	8271
побелка бордюров, деревьев, покос травы		11405	11405
завоз песка, отсева, земли на газоны и д/площадку, посадка деревьев, кустарников, цветов, песочница на детскую площадку		12470	12470
частичный ремонт по этажам 1 подъезд		10132	10132
ремонт парадного входа и тамбура 1эт.		51911	51911
замена ламп и светильников		7365	7365
замена ламп, стартеров, доводчиков, пружин		11415	11415
замена патронов на столбах детск. площ.		520	520
устройство контейнерной площадки		15488	15488
покраска подъездных поручней		3076	3076
замена пружин, доводчика		7150	7150
ремонт элеватора		12071	12071
замена предохранительного клапана и балансира в подвале		6166	6166
ограждение мет.забором детской площ.		38668	38668
поверка теплосчетчика		12980	12980
организация и проведение внутридворовых праздников		6784	6784
чистка и уборка снега		32305	32305
сварка малых форм на детской площадке		2774	2774
освещение елки и детского городка		1847,2	1847
ремонт лифта		4616	4616
установка металлических дверей		45200	45200
чистка канализации		6942	6942
бетонирование ввода канализации, установка хамута на канализационную трубу		15954	15954
установка стеклопакетов		9328	9328
ремонт малых форм, кошение травы		1287	1287
чистка балконов и крыш		3102	3102
<b>итого работы по ремонту</b>		351612	351612
<b>Расходы по содержанию многоквартирного дома</b>			
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	397760		397760
Обслуживание лифтов	203053		203053
Вывоз и утилизация ТБО	216805		216805
Аварийно-диспетчерская служба	203137		203137
Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	255442		255442
Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	969140		969140
<b>Итого расходов</b>	2245338	351612	2596950
Всего денежных средств с учетом остатков	2143491	130725	2274216
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-101847	-220887	-322734
Задолженность потребителей на конец периода (содер. и т.ремонт)	715132	73327	788458
<b>Задолженность за ЖКУ на 01.01.19г</b>	<b>1348</b>	<b>тыс.руб.</b>	



## Отчет о коммунальных услугах за 2018 год.

Наименование	Отопление	Компонент ХВС в ГВС	ХВС	Стоки	Эл.энергия	
Ед. измерения	Гкал.	м3	м3	м3	квт. час.	
Объем потребления			25655	25655	665008	<b>Всего</b>
Начислено потребителям, руб.		125364	181564	330537	513365	1150829
Оплачено потребителями, руб.	64756	130804	178718	329477	548271	1252026
Задолженность потребителей, руб.	-64756	-5440	2846	1060	-34907	-101197
Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.			339853	364442	829430	1533725
Задолженность потребителей на начало периода, руб.	137766	41100	43336	82731	218748	523680
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73010	35660	46182	83790	183841	422483
Фактически начислено жителям ОДН по содержанию МОП			33571,26	36 003	170 894	240 468
Предъявлено поставщиком на коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома			33 571	36 003	170 894	240 468
Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества		139,73	30 178	31 611	162 467	224 396

