Согласовано _____

Генеральный директор

ООО" УК-Уютные кварталы"

А.А.Малышев

(в руб.)

| Отчет за 2018 | ЖК Стрижи дом №6 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Содержание | Текущий ремонт | | ИТОГО |
| Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту | 1364739 | 139935 | | 1504674 |
| Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода | -1108697 | -135222 | | -1243919 |
| Авансовые платежи на начало периода | | | | |
| **Доходы** | | | | |
| Фактически начислено доходов | 2328564 | 238761 | | 2567325 |
| Начисленно доходов от сторонней деятельности | 60193 | | | 60193 |
| Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени | 112033 | 2017 | | 114049 |
| Фактически поступило доходов | 2945745 | 302044 | | 3247789 |
| Фактически поступило доходов от сторонней деятельности | 6712 | | | 6712 |
| Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени | 110368 | 2017 | | 112385 |
| **Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту** | 80 | 80 | | 80 |
| **Расходы по дому** | | | | |
| **Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома** | | | | |
| замена трубы на водоводе 4 м | | 5962 | | 5962 |
| чистка колодца | | 4746 | | 4746 |
| замена ламп, доп. крепление пожарных ящиков | | 3322 | | 3322 |
| окраска бордюр, покос травы | | 3444 | | 3444 |
| замена дверных пружин | | 1202 | | 1202 |
| уст-ка 4х урн,ремонт качалки на детс.площ. | | 2679 | | 2679 |
| завоз песка,отсева,земли на газоны и д/площадку,посадка деревьев,кустарников,цветов, песочница на детскую площадку | | 12470 | | 12470 |
| ремонт парадного входа и тамбура 1эт. | | 48362 | | 48362 |
| ремонт качели на детской площадке | | 739 | | 739 |
| покраска бордюр и перил " входов" | | 9524 | | 9524 |
| замена ламп,выключателей,пружин,доводчик. | | 5108 | | 5108 |
| ремонт элеватора | | 16572 | | 16572 |
| замена ламп в местах общего пользования дома | | 14895 | | 14895 |
| замена кабеля и ламп на детской площадке | | 1844 | | 1844 |
| устройство контейнерной площадки | | 15488 | | 15488 |
| ремонт ворот контейнерной площадки | | 529 | | 529 |
| замена патронов на столбах детской площадки | | 142 | | 142 |
| установка дверей | | 104008 | | 104008 |
| замена ламп и патронов ( наружное осещение) | | 380 | | 380 |
| чистка канализации | | 11121 | | 11121 |
| ограждение металлическим забором детской площадки | | 38668 | | 38668 |
| поверка теплосчетчика | | 12980 | | 12980 |
| организация и проведение внутридворовых праздников | | 6784 | | 6784 |
| чистка и уборка снега | | 32305 | | 32305 |
| сварка малых форм на детской площадке | | 2774 | | 2774 |
| освещение елки и детского городка | | 1847 | | 1847 |
| ковровое покрытие,кабель,розетки,выключатели | | 15274 | | 15274 |
| бетониров.ввода канализ.,ремонт дверей | | 10501 | | 10501 |
| ремонт малых форм, кошение травы | | 1287 | | 1287 |
| чистка балконов и крыш | | 3102 | | 3102 |
| **итого работы по ремонту** | | 388059 | | 388059 |
| **Расходы по содержанию многоквартирного дома** | | | | |
| Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 399436 | | | 399436 |
| Обслуживание лифтов | 203053 | | | 203053 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 217719 | | | 217719 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 203993 | | | 203993 |
| Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения | 256518 | | | 256518 |
| Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций , оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г | 972995 | | | 972995 |
| **Итого расходов** | 2253714 | 388059 | | 2641772 |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 1954128 | 168839 | | 2122967 |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода | -299586 | -219219 | | -518805 |
| Задолженность потребителей на конец периода(содер.и т.ремонт) | 747558 | 76651 | | 824210 |
| **Задолженность за ЖКУ на 01.01.19г** | **2410** | **тыс.руб.** | | |

Стрижи6

**Отчет о коммунальных услугах за 2018год.**

| Наименование | Отопление | Компонент ХВС в ГВС | ХВС | Стоки | Эл.энергия | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ед.измерения | Гкал. | м3 | м3 | м3 | квт.час. | |
| Объем потребления | | | 18358 | 18358 | 444849 | **Всего** |
| Начислено потребителям,руб. | -412 | 102687 | 144912 | 240979 | 410643 | 898809 |
| Оплачено потребителями, руб | 258218 | 125420 | 147992 | 249477 | 441547 | 1222654 |
| Задолженность потребителей,руб | -258630 | -22733 | -3081 | -8498 | -30904 | -323846 |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 243309 | 267277 | 461304 | 971889 |
| Задолженность перед поставщиком ком.ресурса,руб. | 0 | 0 | 243309 | 267277 | 461304 | 971889 |
| Размер пени, штрафа уплаченные поставщику ком.ресурса, руб. | | | | | | 0 |
| Задолженность потребителей на начало периода,руб. | 382023 | 44927 | 34082 | 69634 | 160834 | 691500 |
| Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 123393 | 22193 | 31001 | 61136 | 129931 | 367654 |
| Фактически начислено жителям ОДН по содержанию МОП | -35,08 | -35,08 | 32 466 | 34 854 | 165 385 | 232 670 |
| Предъявлено поставщиком на коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома | | 0 | 32 466 | 34 854 | 165 385 | 232 705 |
| Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества | | 6 807,26 | 35 743 | 37 079 | 167 766 | 247 395 |