

Согласовано
 Генеральный директор
 ООО "УК Уютные кварталы"
 А.А.Малышев



(в руб.)

Отчет за 2018	ЖК Стрижи дом №4		
	Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	783939	80382	864321
Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-414258	-55811	-470069
Авансовые платежи на начало периода			
Доходы			
Фактически начислено доходов	2329093	238815	2567908
Начисленно доходов от сторонней деятельности	60193		60193
Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	100412	1873	102285
Фактически поступило доходов	2541653	260611	2802264
Фактически поступило доходов от сторонней деятельности	6712		6712
Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	101561	1873	103434
Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	82	82	82
Расходы по дому			
Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
ремонт ливневой канализации		6175	6175
уст-ка 4х урн,ремонт качалки на детс.площ.		2679	2679
замена ламп, доп. крепление пож. ящиков		3999	3999
побелка бордюров,деревьев,покос травы		3444	3444
завоз песка,отсева,земли на газоны и д/площадку,посадка деревьев,кустарников,цветов, песочница на детскую площадку		12469	12469
ремонт парадного входа и тамбура 1 эт.		53043	53043
замена входных дверей 1 и 2 пп		34215	34215
ремонт качели на детской площадке		739	739
покос травы		847	847
покраска бордюров		8441	8441
замена ламп, стартеров, дверных ручек		7806	7806
косметич. ремонт пож.лестницы 3-его этажа		6986	6986
покраска подъездных поручней		9456	9456
ремонт элеватора		11674	11674
замена кабеля и ламп на детской площадке		807	807
замена ламп на детской площадке		1037	1037
ремонт ворот контейнерной площадки		529	529
замена патронов на столбах детск. площ.		142	142
ограждение мет.забором детской площ.		38668	38668
устройство контейнерной площадки		15488	15488
замена ламп и светильников на балконах		27414	27414
замена ламп и патронов (наружное освещение)		380	380
установка пластиковых дверей (1-й подъезд)		22990	22990
поверка теплосчетчика		12980	12980
организация и проведение внутривортовых праздников		6784	6784
чистка и уборка снега		32305	32305
ремонт деревянных дверей		8833	8833
сварка малых форм на детской площадке		2774	2774
освещение елки и детского городка		1847	1847
ремонт малых форм, кошение травы		1287	1287
чистка балконов и крыш		3102	3102
итого работы по ремонту		339340	339340
Расходы по содержанию многоквартирного дома			
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	398340		398340
Обслуживание лифтов	203053		203053
Вывоз и утилизация ТБО	216031		216031
Аварийно-диспетчерская служба	202412		202412
Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	254530		254530
Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	965872		965872
Итого расходов	2238238	339340	2577577
Всего денежных средств с учетом остатков	2235668	206673	2442341
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-2570	-132667	-135237
Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	571379	58587	629966
Задолженность за ЖКУ на 01.01.19г	1309	тыс.руб.	

Отчет о коммунальных услугах за 2018год.

Наименование	Отопление	Компонент ХВС в ГВС	ХВС	Стоки	Эл.энергия	
Ед.измерения	Гкал.	м3	м3	м3	квт.час.	
Объем потребления			24185	24185	476130	Всего
Начислено потребителям,руб.		107127	173989	306195	431131	1018442
Оплачено потребителями, руб	90764	123065	171405	303547	443964	1132744
Задолженность потребителей,руб	-90764	-15938	2584	2648	-12833	-114303
Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	320390	343570	506479	1170439
Задолженность потребителей на начало периода,руб.	148850	52365	41538	79912	133612	456277
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	58086	36427	44122	82560	120780	341974
Фактически начислено жителям ОДН по содержанию МОП		0	33 453	35 817	169 688	238 959
Предъявлено поставщиком на коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома			33 453	35 817	169 688	238 959
Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества		23,94	31 621	34 571	166 252	232 468

