



Генеральный директор
ООО "Уютные
кварталы"

А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2024г.	ЖК Стрижи дом № 14		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	2026132	228408	2254540
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-1678102	-101584	-1779686
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	7653845	1035675	8689520
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	506188		506188
	Фактически поступило доходов	8362604	1091355	9453959
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	506188	0	506188
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	86	86	86
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	уборка и вывоз снега сверх объемов, учтенных в тарифе на содержание		50 800	50800
март	ремонт шлагбаума		2 250	2250
апрель	утепление трубы между б/секциями от промерзания 20м		11034	11034
апрель	замена доводчиков 3шт		6755	6755
апрель	монтаж кабеля для подключения снеговика 10мп		3688	3688
апрель	ремонт подиума на детской площадке		2 359	2359
апрель	замена арматуры в подвале (на электрике и сантехнике)		18 524	18524
май	подклеивание плинтусов в коридорах		5 971	5971
май	замена кранов на поливочной системе 2 шт		2 561	2561
июль	реставрация цифр		21800	21800
июль	ремонт шлагбаума		5 000	5000
август	замена автомата в эл.щитовой 1шт		1 181	1181
август	окраска деревянных малых форм и подиума 238м2		39464	39464
август	окраска подпорных стенок 232м2		52501	52501
август	установка сферического зеркала на выезде 1шт		8459	8459
сентябрь	установка заградительных огней		11113	11113
октябрь	замена доводчика и регулировка дверей 1шт/40шт		9 086	9086

октябрь	замена доводчиков 2шт на 1,2 этажах		5 939	5939
октябрь	замена доводчика на входной двери 1шт		3 969	3969
октябрь	прочистка 2-х колодцев канализационных придомовой территории		14021	14021
октябрь	замена сантехники в подвале (25шт кранов)		28254	28254
ноябрь	шлифовка деревянных лавочек		5140	5140
ноябрь	реставрация цифр		24850	24850
ноябрь	изготовление и установка в лифтовой зоне		27816	27816
ноябрь	изготовление и установка в лифтовой зоне		38906	38906
ноябрь	установка и крепление на картины		17800	17800
ноябрь	изготовление и установка ящиков под отсеб		18000	18000
декабрь	покраска обшивки лифтов 44,6м2		9667	9667
декабрь	ремонт дверей на контейнерной площадке		5 863	5863
декабрь	замена доводчиков в лифтовых холлах 5шт		9 139	9139
декабрь	подготовка кустарников и газонов к зиме		27 789	27789
декабрь	уход за водопадом, покраска канализационных люков		10 502	10502
декабрь	ремонт малых форм на детской площадке		21 925	21925
декабрь	замена дверного ограничителя и окраска после протечек		1904	1904
декабрь	уборка снега сверх объемов, учтенных в тарифе на содержание		25000	25000
декабрь	дополнительное крепление "снеговика"		474	474
	итого работы по ремонту		597 414	597414
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	385285		385285
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	1463664		1463664
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	240803		240803
	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	841764		841764
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	850140		850140
	Услуги по управлению многоквартирным домом	1426528		1426528
	Прочие работы	123244		123244
	Услуги консьержа	1027640		
	Услуги контроля доступа (охрана) для помещений(квартир и нежилые помещения)	1255177		
	Услуги охраны для кладовых помещений	39600		
	Итого расходов	7653845	597414	8251259
	Результат(доходы-расходы) по содержанию и т/ремонту за отчетный период	0	438261	438261
	Всего денежных средств с учетом остатков	7190690	989771	8180461
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-463155	392357	-70798
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	1317373	172727	1490101
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.25г	2221	тыс.руб.	