

**ПРОТОКОЛ №1/2022 от 29.07.2022г.**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Иркутский район, рп. Маркова, дом 36.**

Место проведения собрания: Иркутский район, рп. Маркова, 36.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата и время проведения собрания: с 12.07.2022 г. до 19 час.00 мин. 19.07.2022 г.

Инициатор общего

собрания: Щербакова Ольга Борисовна, помещение № 22, (свидетельство о регистрации № 38-38-01/041/2007-188 от 06.04.2007г.)

На очном собрании

**Присутствовали:** собственники помещений и их доверенные лица:

| № кв. | Для физ. лиц: Ф.И.О.           | № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него                             | Количество голосов, которыми владеет лицо (кв. м)/доля |
|-------|--------------------------------|---|--|
| 4     | Федорова Антонина Петровна     | Помещение №4, свидетельство о регистрации № 38-38-01/061/2005-444 от 16.09.2005             | 60,5/1/3   |
| 7     | Пономарев Анатолий Евгеньевич  | Помещение №7, свидетельство о регистрации № 38-01/00-35/2003-735 от 15.09.2003              | 59,6/1/4   |
| 9     | Гжельская Нина Васильевна      | Помещение №9, свидетельство о регистрации № 38-01/00-6/2004-186 от 04.02.2004               | 44,6/1/2   |
| 13    | Зверева Светлана Сергеевна     | Помещение №13, свидетельство о регистрации № 38:06:010105:3643-38/115/2020-3 от 07.10.2020  | 59,6/3/8   |
| 17    | Пушкина Надежда Геннадьевна    | Помещение №17, свидетельство о регистрации № 38-38-01/103/2014-906 от 16.07.2014            | 45,7/1   |
| 22    | Щербакова Ольга Борисовна      | Помещение №22, свидетельство о регистрации № 38-38-01/041/2007-188 от 06.04.2007            | 48,6/1/3   |
| 28    | Рунович Владислав Владимирович | Помещение №28, свидетельство о регистрации № 38-38/001-38/001/047/2015-1592/2 от 08.07.2015 | 48,6/1   |
| 33    | Дучинская Ольга Александровна  | Помещение №33, свидетельство о регистрации № 38:06:010105:3657-38/001/2017-4 от 28.04.2017  | 46,7/1   |

|    |                                 |  |          |
|----|---------------------------------|--|----------|
| 46 | Сайдуква Елизавета Олеговна     | Помещение №46,<br>свидетельство о регистрации<br>№ 38-38-01/069/2005-689 от<br>01.12.2005            | 45,2/1   |
| 49 | Абзаева Маргарита Иннокентьевна | Помещение №49,<br>свидетельство о регистрации<br>№ 38-38-01/151/2012-649 от<br>07.09.2012            | 42,2/2/3 |
| 51 | Костомарова Татьяна Анатольевна | Помещение №51,<br>свидетельство о регистрации<br>№ 38:06:010105:3667-<br>38/117/2020-4 от 23.03.2020 | 61,8/2/5 |
| 54 | Игнатова Виктория Владимировна  | Помещение №54,<br>свидетельство о регистрации<br>№ 38:06:010105:1572-<br>38/129/2021-2 от 09.04.2021 | 62/1     |
| 55 | Дученко Сергей Федорович        | Помещение №55,<br>свидетельство о регистрации<br>№ 38:06:010105:3004-<br>38/001/2018-1 от 25.02.2018 | 44,2/1   |
| 60 | Хлебная Марина Николаевна       | Помещение №60,<br>свидетельство о регистрации<br>№ 38-38-01/042/2005-012 от<br>09.06.2005            | 61,8/1/4 |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2689 голосов, в том числе:

Собственники нежилых помещений – 0 голосов;

Собственники юридические лица (муниципалитет) 298,2 голосов;

Собственники (физические лица) жилых помещений – 2390,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном собрании 456,62 кв.м., что составляет 17% от общего числа голосов.

Очное собрание не состоялось из-за отсутствия кворума (17%)

Общее собрание собственников перешло в заочную форму, которое проведено путём заполнения бланков решений-бюллетеней. Передача оформленных в письменной форме решений-бюллетеней осуществлялась в срок с 12.07.2022г. до 19 час.00 мин. 19.07.2022г. инициатору проведения общего собрания Щербаковой О.Б. по адресу: Иркутский район, рп. Маркова, 36, кв.22.

**В заочном голосовании приняли участие 64 собственника:**

| № кв. | Собственник помещения |            |               | Доля | Общая площадь |
|-------|-----------------------|------------|---------------|------|---------------|
| 4     | Федорова              | Александра | Владимировна  | 1/3  | 60,5          |
|       | Федорова              | Антонина   | Петровна      | 1/3  |               |
|       | Недоснованная         | Екатерина  | Васильевна    | 1/3  |               |
| 7     | Пономарев             | Анатолий   | Евгеньевич    | 1/4  | 59,6          |
|       | Пономарева            | Лидия      | Александровна | 1/4  |               |
|       | Пономарев             | Алексей    | Анатольевич   | 1/2  |               |
| 8     | Коваленкова           | Вера       | Калениковна   | 1    | 30,5          |
| 9     | Гжельская             | Нина       | Васильевна    | 1/2  | 44,6          |
|       | Гжельская             | Людмила    | Анатольевна   | 1/2  |               |
| 11    | Пряничникова          | Светлана   | Алексеевна    | 1    | 30,8          |
| 12    | Иванов                | Сергей     | Егорович      | 1    | 44,6          |

|    |               |           |               |     |      |
|----|---------------|-----------|---------------|-----|------|
| 13 | Морякова      | Анна      | Ивановна      | 1/4 | 59,6 |
|    | Зверева       | Светлана  | Алексеевна    | 3/8 |      |
|    | Морякова      | Татьяна   | Петровна      | 3/8 |      |
| 17 | Пушкина       | Надежда   | Геннадьевна   | 1   | 45,7 |
| 19 | Зубков        | Алексей   | Владимирович  | 1/3 | 48,5 |
|    | Зубкова       | Елизавета | Алексеевна    | 1/3 |      |
|    | Зубкова       | Мария     | Алексеевна    | 1/3 |      |
| 20 | Жмыхов        | Сергей    | Петрович      | 1/2 | 45,7 |
|    | Жмыхова       | Анастасия | Ивановна      | 1/2 |      |
| 22 | Щербакова     | Ольга     | Борисовна     | 1/3 | 48,6 |
|    | Мамаев        | Дмитрий   | Александрович | 1/3 |      |
|    | Щербаков      | Максим    | Викторович    | 1/3 |      |
| 25 | Ремизова      | Анна      | Борисовна     | 1/4 | 48,6 |
|    | Емельянова    | Ольга     | Борисовна     | 1/4 |      |
|    | Ремизова      | Елена     | Аркадьевна    | 1/4 |      |
|    | Емельянов     | Матвей    | Анатольевич   | 1/4 |      |
| 27 | Зуев          | Андрей    | Олегович      | 1/3 | 44,2 |
|    | Зуева         | Виктория  | Андреевна     | 1/3 |      |
|    | Зуева         | Мария     | Андреевна     | 1/3 |      |
| 29 | Федорова      | Наталья   | Сергеевна     | 1   | 45,7 |
| 30 | Стефанов      | Александр | Васильевич    | 1   | 44,6 |
| 32 | Гурьянов      | Степан    | Станиславович | 1   | 44,4 |
| 33 | Дучинская     | Ольга     | Александровна | 1   | 46,7 |
| 34 | Суменкова     | Екатерина | Александровна | ¼   | 44,1 |
|    | Суменкова     | Людмила   | Юрьевна       | ¼   |      |
|    | Ярлыкова      | Ольга     | Калиниковна   | 1/2 |      |
| 41 | Игнатова      | Маргарита | Викторовна    | 1   | 44,3 |
| 42 | Каябордина    | Иванна    | Олеговна      | 1   | 49,9 |
| 44 | Яковлева      | Арина     | Артемовна     | 1/4 | 44,3 |
|    | Яковлева      | Ольга     | Сергеевна     | 1/4 |      |
|    | Селивёрсткина | Елена     | Алексеевна    | 1/4 |      |
|    | Селивёрсткина | Наталья   | Анатольевна   | 1/4 |      |
| 45 | Перевалова    | Мария     | Владимировна  | 1/4 | 49,9 |
|    | Перевалов     | Владимир  | Михайлович    | 1/4 |      |
|    | Перевалова    | Ирина     | Юрьевна       | 1/4 |      |
|    | Перевалова    | Анастасия | Владимировна  | 1/4 |      |
| 49 | Абзаева       | Лилия     | Михайловна    | 1/3 | 42,2 |
|    | Абзаева       | Маргарита | Иннокентьевна | 2/3 |      |
| 51 | Костомаров    | Юрий      | Сергеевич     | 1/5 | 61,8 |
|    | Анисимова     | Вероника  | Дмитриевна    | 1/5 |      |
|    | Костомаров    | Сергей    | Юрьевич       | 1/5 |      |
|    | Костомарова   | Татьяна   | Анатольевна   | 2/5 |      |
| 52 | Комогорцев    | Виктор    | Николаевич    | 1/2 | 44,2 |
|    | Комогорцева   | Татьяна   | Викторовна    | 1/2 |      |
| 53 | Быковский     | Михаил    | Андреевич     | 1/3 | 31,1 |
|    | Приходько     | Виктория  | Вячеславовна  | 1/3 |      |
|    | Быковская     | Валентина | Николаевна    | 1/3 |      |
| 54 | Игнатова      | Виктория  | Владимировна  | 1   | 62   |
| 55 | Дученко       | Сергей    | Федорович     | 1   | 44,2 |

|    |         |         |            |     |      |
|----|---------|---------|------------|-----|------|
| 58 | Шагуев  | Евгений | Юрьевич    | 1   | 45,2 |
| 60 | Хлебная | Марина  | Николаевна | 1/3 | 61,8 |
|    | Логочёв | Павел   | Викторович | 1/3 |      |
|    | Хлебная | Зинаида | Васильевна | 1/3 |      |
|    |         |         |            |     |      |

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании составляет 1505,02 (кв.м), что составляет 55,96 % от общего числа голосов.**

**Кворум имеется, общее собрание собственников – правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечная» (ИНН 3811182685).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Избрание ООО «Сфера» ИНН 3812158639, управляющей организацией многоквартирного дома.
6. Заключение договора управления с ООО «Сфера» ИНН: 3812158639 сроком на 2 года.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Сфера».
8. Уполномочить ООО «Сфера» представлять интересы собственников и выступать от их имени в судах (арбитражный, общей юрисдикции) Иркутской области по гражданским делам о взыскании с ООО «УК Солнечная» неизрасходованных по назначению денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт.
9. Определение порядка заключения договора управления: договор управления заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, при этом собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа собственников, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора. Собственники помещений, подписавшие договор управления указываются в приложении к договору.
10. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома.
  - 10.1. Вариант № 1 – 21,22 руб./кв.м., в том числе «содержание» - 18,93 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 2,29 руб./кв.м.
  - 10.2. Вариант № 2 – 22,72 руб./кв.м., в том числе «содержание» - 18,93 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 3,79 руб./кв.м.
11. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и муниципалитетом г. Иркутска.
12. Избрание «Совета дома» сроком на 5 лет.
13. Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета дома.
14. Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
15. Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и обращение с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими

организациями.

16. Принятие решения о наделении ООО «Сфера», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)

17. Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет - провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 300 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.

18. Установление вознаграждения управляющей компании за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15 % от цены договора аренды.

19. Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.

20. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

21. Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме

**По вопросу № 1: Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали Щербакову О.Б.

**Предложено избрать:** председателем собрания Костомарову Татьяну Анатольевну, помещение №51,

секретарем собрания Щербакову Ольгу Борисовну, помещение №22,

членами счетной комиссии:

Пономарева Анатолия Евгеньевича, помещение №7.

**Голосовали:**

- «За» 1134,3 голосов (75,37 %)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 371,72 голосов (24,63%)

**По первому вопросу повестки дня решили:**

председателем собрания Костомарову Татьяну Анатольевну, помещение №51,

секретарем собрания Щербакову Ольгу Борисовну, помещение №22,

членами счетной комиссии:

Пономарева Анатолия Евгеньевича, помещение №7.

**По вопросу № 2: Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.**

Слушали Щербакову О.Б.

**Предложено:** Определить порядок подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

**Голосовали:**

- «За» 1180 голосов (78,4 %)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 325,02 голосов (21,6%)

**По второму вопросу повестки дня решили:**

Определить порядок подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

**По вопросу №3: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечная» (ИНН 3811182685).**

Слушали Щербакову О.Б.

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечная» (ИНН 3811182685).

**Голосовали:**

- «За» 1192,48 голосов (79,23 %)
- «Против» 80,64 голосов (5,35%)
- «Воздержались» 232,9 голосов (15,41%)

**По третьему вопросу повестки дня решили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Солнечная» (ИНН 3811182685).

**По вопросу № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Слушали: Щербакову О.Б.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

- «За» 1174,86 голосов (78%)
- «Против» 24,96 голосов (1,65%)
- «Воздержались» 306,2 голосов (20,35%)

**По четвёртому вопросу повестки дня решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**По вопросу № 5: Избрание ООО «Сфера» ИНН 3812158639, управляющей организацией многоквартирного дома.**

Слушали: Щербакову О.Б.

**Предложено:** Избрать ООО «Сфера» ИНН 3812158639, управляющей организацией многоквартирного дома.

**Голосовали:**

- «За» 1192,48 голосов (74,23 %)
- «Против» 80,64 голосов (5,35%)
- «Воздержались» 231,9 голосов (15,40%)

**По вопросу № 5 повестки дня решили:** Избрать ООО «Сфера» ИНН 3812158639, управляющей организацией многоквартирного дома.

**По вопросу № 6: Заключение договора управления с ООО «Сфера» ИНН: 3812158639 сроком на 2 года.**

Слушали: Щербакову О.Б.

**Предложено:** Заключение договора управления с ООО «Сфера» ИНН: 3812158639 сроком на 2 года.

**Голосовали:**

- «За» 1192,48 голосов (74,23 %)
- «Против» 80,64 голосов (5,35%)
- «Воздержались» 231,9 голосов (15,40%)

**По вопросу № 6 повестки дня решили:** Заключение договора управления с ООО «Сфера»

ИНН: 3812158639 сроком на 2 года.

**По вопросу № 7: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Сфера».**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Сфера».

**Голосовали:**

- «За» 1192,48 голосов (74,23 %)
- «Против» 80,64 голосов (5,35%)
- «Воздержались» 231,9 голосов (15,40%)

**По вопросу № 7 повестки дня решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Сфера».

**По вопросу № 8: Уполномочить ООО «Сфера» представлять интересы собственников и выступать от их имени в судах (арбитражный, общей юрисдикции) Иркутской области по гражданским делам о взыскании с ООО «УК Солнечная» неизрасходованных по назначению денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт.**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Уполномочить ООО «Сфера» представлять интересы собственников и выступать от их имени в судах (арбитражный, общей юрисдикции) Иркутской области по гражданским делам о взыскании с ООО «УК Солнечная» неизрасходованных по назначению денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт.

**Голосовали:**

- «За» 1229,92 голосов (81,72 %)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 275,1 голосов (18,27%)

**По вопросу № 8 повестки дня решили:** Уполномочить ООО «Сфера» представлять интересы собственников и выступать от их имени в судах (арбитражный, общей юрисдикции) Иркутской области по гражданским делам о взыскании с ООО «УК Солнечная» неизрасходованных по назначению денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт.

**По вопросу № 9: Определение порядка заключения договора управления: договор управления заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, при этом собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа собственников, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора. Собственники помещений, подписавшие договор управления указываются в приложении к договору.**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Определить порядок заключения договора управления: договор управления заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, при этом собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа собственников, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора. Собственники помещений, подписавшие договор управления указываются в приложении к договору.

**Голосовали:**

- «За» 1153,12 голосов (76,61 %)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 351,9 голосов (23,38%)

**По вопросу № 9 повестки дня решили:** Определить порядок заключения договора управления: договор управления заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, при этом собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа собственников, выступают в качестве одной стороны

заключаемого договора. Собственники помещений, подписавшие договор управления указываются в приложении к договору.

**По вопросу № 10: Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома.**

**10.1. Вариант № 1 – 21,22 руб./кв.м., в том числе «содержание» - 18,93 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 2,29 руб./кв.м.**

**10.2. Вариант № 2 – 22,72 руб./кв.м., в том числе «содержание» - 18,93 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 3,79 руб./кв.м.**

**Слушали Щербакову О.Б.**

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома.

**10.1. Вариант № 1 – 21,22 руб./кв.м., в том числе «содержание» - 18,93 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 2,29 руб./кв.м.**

**Голосовали:**

- «За» 1148,08 голосов (76,28 %)
- «Против» 37,44 голосов (2,48%)
- «Воздержались» 319,5 голосов (21,22%)

**10.2. Вариант № 2 – 22,72 руб./кв.м., в том числе «содержание» - 18,93 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 3,79 руб./кв.м.**

**Голосовали:**

- «За» 0 голосов (0 %)
- «Против» 1185,52 голосов (78,77%)
- «Воздержались» 319,5 голосов (21,22%)

**По вопросу №10 повестки дня решили:** Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома.

**10.1. Вариант № 1 – 21,22 руб./кв.м., в том числе «содержание» - 18,93 руб./кв.м., «текущий ремонт» - 2,29 руб./кв.м.**

**По вопросу № 11: Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и муниципалитетом г. Иркутска.**

**Слушали: Щербакову О.Б.**

**Предложено:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и муниципалитетом г. Иркутска.

**Голосовали:**

- «За» 1148,9 голосов (76,33%)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 356,12 голосов (23,66%)

**По вопросу № 11 повестки дня решили:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями



пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и муниципалитетом г. Иркутска.

**По вопросу № 12: Избрание «Совета дома» сроком на 5 лет.**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Избрать «Совет дома» сроком на 5 лет в составе Костомарова Т.А., кв. 51, Пономарев А.Е. , кв. 7.

**Голосовали:**

- «За» 1148,9 голосов (76,33%)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 356,12 голосов (23,66%)

**По вопросу № 12 повестки дня решили:** Избрать «Совет дома» сроком на 5 лет в составе Костомарова Т.А., кв. 51, Пономарев А.Е. , кв. 7.

**По вопросу № 13: Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета дома.**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Выбрать председателя Совета дома из числа членов Совета дома Костомарову Т.А.

**Голосовали:**

- «За» 1180 голосов (78,40 %)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 325,02 голосов (21,59%)

**По вопросу № 13 повестки дня решили:** Выбрать председателя Совета дома из числа членов Совета дома Костомарову Т.А.

**По вопросу № 14: Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятия решений о текущем ремонте общего имущества.**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

**Голосовали:**

- «За» 1148,9 голосов (76,33 %)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 356,12 голосов (23,66%)

**По вопросу № 14 повестки дня решили:** Наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

**По вопросу № 15: Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и обращение с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Принять решение о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и обращение с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

- «За» 1229,92 голосов (81,72 %)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 275,1 голосов (18,27%)

**По вопросу № 15 повестки дня решили:** Принять решение о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и обращение с ТКО каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По вопросу № 16: Принятие решения о наделении ООО «Сфера», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Принять решение о наделении ООО «Сфера», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)

**Голосовали:**

- «За» 1229,92 голосов (81,72 %)
- «Против» 43,2 голосов (2,87%)
- «Воздержались» 231,9 голосов (15,40%)

**По вопросу № 16 повестки дня решили:** Принять решение о наделении ООО «Сфера», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)

**По вопросу № 17: Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет - провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 300 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет - провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 300 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.

**Голосовали:**

- «За» 1184,22 голосов (78,68 %)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 320,8 голосов (21,31%)

**По вопросу № 17 повестки дня решили:** Утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет - провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 300 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.

**По вопросу № 18: Установление вознаграждения управляющей компании за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15 % от цены договора аренды.**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Установить вознаграждение управляющей компании за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15 % от цены договора аренды.

**Голосовали:**

- «За» 1091,32 голосов (72,51 %)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 413,7 голосов (27,48%)

**По вопросу № 18 повестки дня решили:** Установить вознаграждение управляющей компании за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15 % от цены договора аренды.

**По вопросу № 19: Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Определить размер, порядок и условия выплаты вознаграждения членам

«Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.

**Голосовали:**

- «За» 1136,82 голосов (75,53 %)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 368,2 голосов (24,46%)

**По вопросу № 19 повестки дня решили:** Определить размер, порядок и условия выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.

**По вопросу № 20: Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

**Голосовали:**

- «За» 1229,92 голосов (81,72 %)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 275,1 голосов (18,27%)

**По вопросу № 20 повестки дня решили:** Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

**По вопросу № 21: Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме**

**Слушали:** Щербакову О.Б.

**Предложено:** Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме

**Голосовали:**

- «За» 1229,92 голосов (81,72 %)
- «Против» 0 голосов (0%)
- «Воздержались» 182,3 голосов (12,11%)

**По вопросу № 21 повестки дня решили:** Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме

**Приложения к протоколу:**

- 1 Реестр собственников помещений в 1 экз. на « 8 » л.
- 2 Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на « 1 » л.
- 3 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Иркутский район, рп. Маркова, д. 36 в 1 экз. на « 1 » л.
- 4 Список собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на « 2 » л.
- 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на « 63 » л.
- 6 Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: Иркутский район, рп. Маркова, д. 36 в 1 экз. на « 11 » л.

**Председатель общего собрания:**

  
(подпись)

**Костомарова Татьяна Анатольевна**  
**25.07.2022**

**Секретарь общего собрания:**

  
(подпись)

**Щербакова Ольга Борисовна**  
**25.07.2022**

**Счетная комиссия:**

  
(подпись)

**Пономарев Анатолий Евгеньевич**  
**25.07.2022**