

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, квартал Стрижи, дом 10, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2016 г. по 25.02.2017 г.

г. Иркутск

01 марта 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе собственников:
(кв. 60), (кв. 68),
(кв. 154).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 8977,8 кв.м. (100% голосов). В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 4842 кв.м. (53,93% голосов). Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1 вопрос:* Избрание председателя общего собрания собственников помещений – (кв. 154).
- 2 вопрос:* Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – (кв. 68)
- 3 вопрос:* Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: (кв. 60).
- 4 вопрос:* Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членом счетной комиссии
- 5 вопрос:* Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
- 6 вопрос:* Избрание ООО «Уютные кварталы» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, кв-л Стрижи, д. 10.
- 7 вопрос:* Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)
- 8 вопрос:* Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства: вариант 1 – 19,79 руб./кв.м, вариант 2 – 21,77 руб./кв.м.
- 9 вопрос:* Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.
- 10 вопрос:* Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.
- 11 вопрос:* Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.
- 12 вопрос:* В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора и иных работ, установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».
- 13 вопрос:* Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.
- 14 вопрос:* Принятие решения об установке на территории ЖК «Стрижи» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».

15 вопрос: Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – **0,26 руб./кв.м.** начиная с момента установки системы.

16 вопрос: Принятие решения об установке на территории ЖК «Стрижи» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».

17 вопрос: Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – **0,5 руб./кв.м.** начиная с момента установки системы.

18 вопрос: Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

19 вопрос: Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

20 вопрос: Принятие решения о наделении ООО «Уютные кварталы», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)

21 вопрос: Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.

22 вопрос: Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.

23 вопрос: Избрание «Совета дома» в составе:

председатель Совета дома: (кв. 154).

члены Совета дома: (кв. 68),

(кв. 60).

24 вопрос: Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.

25 вопрос: Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.

26 вопрос: Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.

27 вопрос: Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

28 вопрос: Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме

29 вопрос: Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по фактическому нахождению офиса ООО «Уютные кварталы»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Вопросы, поставленные на голосование	Количество голосов				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ		
1.	Избрание председателя общего собрания собственников помещений – (кв. 154).	4616,6 95,34%	41,7 0,86%	183,7 3,79%		
Большинством голосов принято решение избрать председателем общего собрания						

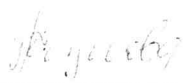
<i>собственников помещений</i>		<i>(кв. 154).</i>		
2.	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – <i>(кв. 68)</i>	4641,9 95,87%	41,7 0,86%	158,4 3,27%
<i>Большинством голосов принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений</i> <i>(кв. 68)</i>				
3.	Избрание члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений: <i>(кв. 60).</i>	4641,9 95,87%	41,7 0,86%	158,4 3,27%
<i>Большинством голосов принято решение избрать члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений</i> <i>(кв. 60).</i>				
4.	Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.	4568,4 94,35%	77,4 1,60%	196,2 4,05 %
<i>Большинством голосов принято решение о подписании протокола общего собрания собственников председателем, секретарем и членом счетной комиссии.</i>				
5.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	4664,9 96,34%	41,7 0,86%	135,4 2,80%
<i>Большинством голосов принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией</i>				
6.	Избрание ООО «Уютные кварталы» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, кв-л Стрижи, д. 10.	4729,6 97,68%	0 0%	112,4 2,32%
<i>Большинством голосов принято решение избрать ООО «Уютные кварталы» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, кв-л Стрижи, д. 10.</i>				
7.	Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)	4693,9 96,94%	0 0%	148,1 3,06%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №2)</i>				
8.	Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.	19,79 руб./кв.м.	21,77 руб./кв.м.	Воздержания лишь
		4532 93,60%	95,8 1,98%	214,2 4,42%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома в размере 19,79 руб./кв.м.</i>				
9.	Утверждение тарифа на текущий ремонт общего	4116,1	183,6	542,3


	имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.	85,01%	3,79%	11,20%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,0 руб./кв.м.</i>				
10.	Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.	3965,5 81,90%	230,2 4,75%	646,3 13,35%
<i>Решение установить вознаграждение управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту не принято.</i>				
11.	Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.	4137,4 85,45%	386 7,97%	318,6 6,58%
<i>Большинством голосов принято решение ежегодно индексировать плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.</i>				
12.	В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».	4028,7 83,20%	405,9 8,38%	407,4 8,41%
<i>Большинством голосов принято решение в случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт»</i>				
13.	Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.	4157,8 85,87%	214,9 4,44%	469,3 9,69%
<i>Решение включить в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола не принято.</i>				
14.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Стрижи» системы видеонаблюдения с	4351	64,4	426,6

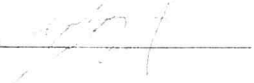
	распределением расходов по строчке «текущий ремонт».	89,86%	1,33%	8,81%
<i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Стрижи» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».</i>				
15.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м. начиная с момента установки системы.	4295,1 88,71%	103,8 2,14%	443,1 9,15%
<i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м. начиная с момента установки системы.</i>				
16.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Стрижи» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»	4066,9 83,99%	183,9 3,80%	591,2 12,21%
<i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Стрижи» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»</i>				
17.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – 0,5 руб./кв.м. начиная с момента установки системы.	3834,5 79,19%	355,6 7,34%	651,9 13,46%
<i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – 0,5 руб./кв.м. начиная с момента установки системы.</i>				
18.	Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	4261,2 88%	376,4 7,77%	204,4 4,22%
<i>Большинством голосов принято решение осуществлять ежемесячные начисления за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома</i>				
19.	Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	4270,5 88,20%	160,2 3,31%	411,3 8,49%
<i>Большинством голосов принято решение о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.</i>				
20.	Принятие решения о наделении ООО «Уютные кварталы», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и	4470,8 92,33%	98 2,02%	273,2 5,64%

	прочие)			
<i>Большинством голосов принято решение наделить ООО «Уютные кварталы», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)</i>				
21.	Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.	4173,8 86,20%	78,7 1,63%	589,5 12,17%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме интернет – для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.</i>				
22.	Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.	4312,1 89,06%	156,2 3,23%	373,65 7,72%
<i>Большинством голосов принято решение установить вознаграждение ООО «Уютные кварталы» за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.</i>				
23.	Избрание «Совета дома» в составе: председатель Совета дома: (кв. 154), члены Совета дома: (кв. 68), (кв. 60)	4439,7 91,69%	0 0%	402,3 8,31%
<i>Большинством голосов принято решение избрать председателем Совета дома: Татьяну Викторовну (кв. 154); членами Совета дома: (кв. 68), (кв. 60)</i>				
24.	Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.	4390,98 90,69%	125,2 2,59%	325,75 6,73%
<i>Большинством голосов принято решение наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством</i>				
25.	Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.	4391,25 90,69%	68,9 1,42%	381,85 7,89%
<i>Большинством голосов принято решение наделить председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома</i>				
26.	Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по	4319,3 89,22%	108,6 2,24%	413,5 8,54%

	оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.			
<i>Большинством голосов принято решение членам Совета дома предоставлять скидку по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставлять скидку по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение</i>				
27.	Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.	4597,65 94,95%	0 0%	244,35 5,05%
<i>Большинством голосов принято решение уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</i>				
28.	Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.	4741,95 97,93%	0 0%	100,05 2,07%
<i>Большинством голосов принято решение уведомление о проведении последующих общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.</i>				
29.	Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по месту фактического нахождения офиса ООО «Уютные кварталы»	4741,95 97,93%	0 0%	100,05 2,07%
<i>Большинством голосов принято решение хранить протокол внеочередного общего собрания по месту фактического нахождения офиса ООО «Уютные кварталы»</i>				

Председатель собрания  (-)

Секретарь собрания  ()

Член счетной комиссии:  ()

