

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 8 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 08.11.2016 г. по 28.12.2016 .

г. Иркутск

30 декабря 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе собственников:
(кВ. 15), (кВ. 31),

(кВ. 6)

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1492,6 кв.м. (100% голосов). В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 764,7 кв.м. (51,23% голосов). Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 вопрос: Избрание председателя общего собрания собственников помещений – (кВ.15).

2 вопрос: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – (кВ. 31)

3 вопрос: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: (кВ. 6)

4 вопрос: Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии

5 вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6 вопрос: Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 8.

7 вопрос: Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)

8 вопрос: Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства: вариант 1 – 18,61 руб./кв.м, вариант 2 – 21,11 руб./кв.м.

9 вопрос: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.

10 вопрос: Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.

11 вопрос: Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.

12 вопрос: В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора и иных работ, установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».

13 вопрос: Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.

Принятие решения о начислении платы за услуги паспортного стола пропорционально общей площади помещения в размере 0,74 руб./кв.м.

- 14 вопрос:** Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».
- 15 вопрос:** Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – **0,26 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.
- 16 вопрос:** Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».
- 17 вопрос:** Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – **0,5 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.
- 18 вопрос:** Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
- 19 вопрос:** Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- 20 вопрос:** Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)
- 21 вопрос:** Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.
- 22 вопрос:** Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.
- 23 вопрос:** Избрание «Совета дома» в составе:
- 23.1. председатель Совета дома: (кВ. 15).
- 23.2. члены Совета дома: (кВ. 31),
(кВ. 6).
- 24 вопрос:** Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.
- 25 вопрос:** Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.
- 26 вопрос:** Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.
- 27 вопрос:** Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов
- 28 вопрос:** Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме
- 29 вопрос:** Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по фактическому нахождению офиса ООО «УК «Современник»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Вопросы, поставленные на голосование	Количество голосов		
		ЗА КВ.м./%	ПРОТИВ КВ.м./%	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ КВ.м./%
1.	Избрание председателя общего собрания	764,7	0	0

	собственников помещений – (кВ. 15)	100		
<i>Большинством голосов принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений (кВ. 15)</i>				
2.	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – (кВ. 31)	764,7 100	0	0
<i>Большинством голосов принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений (кВ. 31)</i>				
3.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: (кВ. 6)	764,7 100	0	0
<i>Большинством голосов принято решение избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений : (кВ. 6)</i>				
4.	Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.	764,7 100	0	0
<i>Большинством голосов принято решение о подписании протокола общего собрания собственников председателем, секретарем и членами счетной комиссии.</i>				
5.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	764,7 100	0	0
<i>Большинством голосов принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией</i>				
6.	Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 8	764,7 100	0	0
<i>Большинством голосов принято решение избрать ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д.8</i>				
7.	Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)	764,7 100	0	0
<i>Большинством голосов принято решение утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №2)</i>				
8.	Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.	18,61 руб./кв.м.	21,11 руб./кв.м.	Воздержались
		764,7 100	0	0

<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома в размере 18,61 руб./кв.м.</i>				
9.	Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.	693,4 90,68	0	71,3 9,32
<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,0 руб./кв.м.</i>				
10.	Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.	649,2 84,9	0	115,5 15,1
<i>Большинством голосов принято решение установить вознаграждение управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту</i>				
11.	Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.	660,7 86,4	32,7 4,28	71,3 9,32
<i>Большинством голосов принято решение ежегодно индексировать плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.</i>				
12.	В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».	693,6 90,7	32,7 4,28	38,4 5,02
<i>Большинством голосов принято решение в случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт»</i>				
13.	Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.	693,6 90,7	32,7 4,28	71,1 9,30
<i>Большинством голосов принято решение включить в статью «содержание мест общего</i>				

<i>пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола</i>				
14.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».	655,7 85,75	0	109,0 14,25
<i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».</i>				
15.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м , начиная с момента установки системы.	623,0 81,47	32,7 4,28	109,0 14,25
<i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м, начиная с момента установки системы.</i>				
16.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»	623,0 81,47	32,7 4,28	109,0 14,25
<i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»</i>				
17.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – 0,5 руб./кв.м , начиная с момента установки системы.	623,0 81,47	32,7 4,28	109,0 14,25
<i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – 0,5 руб./кв.м, начиная с момента установки системы.</i>				
18.	Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	616,5 80,62	32,7 4,28	115,5 15,1
<i>Большинством голосов принято решение осуществлять ежемесячные начисления за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома</i>				
19.	Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	655,7 85,75	0	109,0 14,25
<i>Большинством голосов принято решение о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.</i>				
20.	Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников,	660,7	32,7	71,3

	полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)	86,4	4,28	9,32
<i>Большинством голосов принято решение наделить ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)</i>				
21.	Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.	694,1 90,77	0	70,6 9,23
<i>Большинством голосов принято решение утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме интернет – для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.</i>				
22.	Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.	655,7 85,75	0	109,0 14,25
<i>Большинством голосов принято решение установить вознаграждение ООО «УК «Современник» за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.</i>				
23.	Избрание «Совета дома» в составе:	727,0	0	37,7
	23.1. председатель Совета дома: (кВ. 15). 23.2. члены Совета дома: (кВ. 31), (кВ. 6)	95,07		4,93
<i>Большинством голосов принято решение избрать председателем Совета дома: (кВ. 15).; членами Совета дома: (кВ. 31), (кВ. 6)</i>				
24.	Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.	727,0 95,07	0	37,7 4,93
<i>Большинством голосов принято решение наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством</i>				
25.	Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.	727,0 95,07	0	37,7 4,93
<i>Большинством голосов принято решение наделить председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома</i>				
26.	Определение размера, порядка и условий выплаты	644,4	0	120,3

	вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.	84,27		15,73
<i>Большинством голосов принято решение членам Совета дома предоставлять скидку по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставлять скидку по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение</i>				
27.	Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.	764,7 100	0	0
<i>Большинством голосов принято решение уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</i>				
28.	Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.	764,7 100	0	0
<i>Большинством голосов принято решение уведомление о проведении последующих общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.</i>				
29.	Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»	764,7 100	0	0
<i>Большинством голосов принято решение хранить протокол внеочередного общего собрания по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»</i>				

Председатель собрания _____ :

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

